



Legenda

- Confini comunali
- Confini comunale Casalmaiocco
- Reticolo idrografico principale

SISTEMA INSEDIATIVO

- Tessuto urbano consolidato
- Nucleo urbano di antica formazione
- Complessi rurali di interesse storico
- Complesso rurale di recente edificazione
- Direttrici di espansione
- 1-2 Completamenti del tessuto urbano consolidato con compattamento della forma urbana
- 3 Espansione dell'edificato con destinazione mista residenziale e per servizi pubblici
- 4 Completamenti di ambiti produttivi del settore secondario e funzioni compatibili
- AVP Ambito a vocazione produttiva
- Ambito di pianificazione attuativa con destinazione residenziale in corso di attuazione
- Riqualificazione di Piazza Roma
- Margine tra edificato consolidato con destinazione residenziale e funzioni compatibili ed edificato consolidato con destinazione produttiva e funzioni compatibili (fr. Madonnina)
- Fascia di rispetto cimiteriale vigente
- Nuova fascia di rispetto cimiteriale proposta (in conformità al nuovo Piano Regolatore Cimiteriale recentemente approvato dal Consiglio Comunale), la cui efficacia resta subordinata all'ottenimento dell'apposito provvedimento di riduzione rilasciato dall'ASL competente

SISTEMA DEI SERVIZI

- Servizi e spazi pubblici o di interesse pubblico o generale esistenti
- Servizi e spazi pubblici o di interesse pubblico o generale in progetto - Asilo nido
- Servizi e spazi pubblici o di interesse pubblico o generale in progetto - Allargamento centro sportivo
- Servizi privati in progetto - Area attrezzata di interscambio e sosta
- Servizi privati in progetto - R.S.A. (residenza sanitaria assistenziale)

SISTEMA DELLA VIABILITA'

La viabilità esistente

- Tracciato autostradale (autostrada A1 Milano-Napoli)
- Strade di connessione territoriale
- Strade di rilevanza sovralocale
- Rete ferroviaria (linea Milano-Bologna e linea ad alta velocità Milano-Roma-Napoli)
- Stazioni ferroviarie

La viabilità in progetto

- Tracciati Tangenziale Est Esterna di Milano - TEEM
- Strade di connessione territoriale connesse alla TEEM
- Tracciato comunale in previsione - collegamento tra via Trieste e la SP n. 218 Casalmaiocco-Villavesco

SISTEMA PAESISTICO ECOLOGICO ed AMBIENTALE

- Bosco (art.42 l.r. 31/08). N.B.: in ogni caso fa testo il Piano di Indirizzo Forestale vigente
- Proposta di Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) del Sillaro
- Mantenimento e consolidamento del limite tra territorio agricolo e territorio edificato
- Conservazione e mantenimento del distacco tra ambiti edificati (centro di Casalmaiocco e frazione Cologno)
- Verde di compensazione e di mitigazione paesistico-ambientale
- Interferenze della rete infrastrutturale esistente (via Pandina) con il sistema agricolo-ambientale "Parco Agricolo Sud Milano-PLIS del Sillaro"
- Potenziamento e consolidamento della continuità ecologico-ambientale tra Parco Agricolo Sud Milano e PLIS del Sillaro
- Parco Agricolo Sud Milano
- Reticolo idrico minore

Comune di Casalmaiocco
 Provincia di Lodi
 Regione Lombardia



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 (legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)

Elaborato n. **DP/p.13**

Titolo **Assetto strategico per lo sviluppo del territorio**

ELABORATO MODIFICATO IN SEGUITO ALL'ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONI E PARERI

Scala: 1:7500
 Data: 02 settembre 2011 / 16 luglio 2012
 Aggiornamenti: 20 febbraio 2013
 Adozione: 26 luglio 2012
 Pubblicazione: _____
 Approvazione: _____
 Pubblicazione sul B.U.R.L.: _____

Il Sindaco: **Pietro Segalini**
 L'Assessore: **Basilio Bianchi**

I progettisti: _____

Collaboratori: arch. Alessandro Galli - arch. Alessandro Santomenna

STUDIO DI ARCHITETTURA E DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 di dott. arch. urb. Francesco Riboldi - dott. arch. Fausto Rosso - dott. arch. Alberto Carabelli
 Via Zara, 12 - 21049 - TRADATE (VA)
 P. Iva e Cod. Fisc. 01956080129
 Tel.: 0331.843021 / 0331.812313 - Fax: 0331.810551 - E-Mail: info@stpaassociati.it

DOCUMENTO DI PIANO