



- Legenda**
- Confine provinciale (Milano/Lodi)
  - Confine comunale
  - Metanodotti di 1a specie e relative fasce di rispetto (d.m. 24/11/1984 del Ministero dell'Intero e ss.mm.ii. e d.m. 17/04/2008 del Ministero dello Sviluppo Economico)
  - Distanza di sicurezza dei metanodotti nei confronti di nuclei abitati e di luoghi di concentrazione di persone, artt. 2.5.2 e 2.5.3 del decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 17/04/2008 Per condotte di 1a specie con pressione a 24 bar, distanza pari a 100 m per lato
  - Fascia di rispetto dei pozzi idrici pubblici (d.P.R. 236/1988, d.lgs. 152/1999, d.lgs. 258/2000, d.lgs. 31/2001, d.g.r. 10/04/2003 n. 7/12693, d.g.r. 27/06/1996 n. 6/15137) Zona di tutela assoluta: 10 m per lato Zona di rispetto individuata con criterio geometrico: 200 m per lato
  - Linee elettriche alta tensione e relativa "distanza di prima approssimazione" (Dpa) stabilita dall' art. 6 del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 29 maggio 2008 e determinata secondo le indicazioni del paragrafo 5.1.3 (casi semplici) del documento allegato al Decreto

- L' EDIFICATO ESISTENTE**
- Tessuto urbano consolidato residenziale e funzioni compatibili
  - Nucleo urbano di antica formazione
  - Tessuto urbano consolidato destinato a servizi pubblici e di interesse pubblico o generale
  - Tessuto consolidato produttivo secondario e funzioni compatibili e di supporto
  - Ambito di pianificazione attuativa con destinazione residenziale in corso di attuazione
  - Complesso rurale di recente edificazione - Cascina Gerunda
  - Fascia di rispetto cimiteriale vigente
  - Nuova fascia di rispetto cimiteriale proposta (in conformità al nuovo Piano Regolatore Cimiteriale recentemente approvato dal Consiglio Comunale), la cui efficacia resta subordinata all'ottenimento dell'apposito provvedimento di riduzione rilasciato dall'ASL competente

- LE TRASFORMAZIONI PREVISTE dal PGT**
- Ambiti di Trasformazione di espansione a destinazione residenziale e funzioni compatibili (AT-1; AT-2)
  - Ambito di Trasformazione di espansione destinato in parte a residenza e funzioni compatibili ed in parte a servizi pubblici e di interesse pubblico o generale (AT-3)
    - AN Spazio destinato a servizi pubblico - Asilo Nido comunale (mq. 2.800)
    - ACS Spazio destinato a servizi pubblico - Allargamento centro sportivo (mq. 3.500)
  - Ambito di Trasformazione destinato a servizi privati di interesse generale - R.S.A. (AT-4)
  - Ambito di Trasformazione di espansione per attività economiche del settore secondario e funzioni compatibili (AT-5)
  - Riferimento Ambiti di Trasformazione
  - Riqualficazione piazza Roma

- ELEMENTI DI INTERESSE AMBIENTALE, PAESAGGISTICO ed ECOLOGICO**
- Complessi rurali di interesse storico
  - Proposta di Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) del Sillaro
  - Parco Agricolo Sud Milano
  - Corridoio ambientale sovrastemico di importanza provinciale - secondo livello della rete dei valori ambientali (art. 26.2 n.t.a. P.T.C.P. vigente)
  - Aree a forte caratterizzazione morfologica, rete dell'assetto idraulico agrario (art. 28.4 n.t.a. P.T.C.P. vigente)
  - Bosco (art. 42 l.r. 31/08). N.B.: in ogni caso fa testo il Piano di Indirizzo Forestale vigente
  - Reticolo idrico minore
  - Rete stradale storica (art. 28.9 n.t.a. P.T.C.P. vigente) e percorso di fruizione paesistica ed ambientale (art. 28.8 n.t.a. P.T.C.P. vigente)
  - Verde di compensazione e mitigazione paesistico-ambientale in previsione
  - Varco da tenere e deframmentare (elemento primario della RER - Rete Ecologica Regionale)

- LA MOBILITA' VEICOLARE IN PROGETTO**
- Tracciato Tangenziale Est Esterna di Milano - TEEM
  - Strade di connessione territoriale connesse alla TEEM
  - Tracciato comunale di collegamento tra via Trieste e la SP n. 218 Casalmiocco-Villavesco
  - Nuovi svincoli in via Trieste e in via Manzoni
  - Nuova area a parcheggio

- IL SISTEMA DELLA MOBILITA' CICLABILE**
- Percorsi ciclopedonali esistenti
  - Percorsi ciclopedonali in progetto
  - Area di sosta attrezzata di interscambio e sosta

**Comune di Casalmiocco**  
 Provincia di Lodi  
 Regione Lombardia



**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 (legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)

Elaborato n. **DP/p.14**

Titolo **Previsioni di Piano e individuazione degli "Ambiti di Trasformazione"**

**ELABORATO MODIFICATO IN SEGUITO ALL'ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONI E PARERI**

Scala	1:5000
Data	02 settembre 2011 16 luglio 2012
Aggiornamenti	20 febbraio 2013
Adozione	26 luglio 2012
Publicazione	
Approvazione	
Publicazione sul B.U.R.L.	
Il Sindaco	Pietro Segalini
L'Assessore	Basilio Bianchi
I progettisti	

Collaboratori arch. Alessandro Galli - arch. Alessandro Santomenna  
 STUDIO DI ARCHITETTURA E DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
 di dott. arch. urb. Francesco Rizoli - dott. arch. Fausto Rosso - dott. arch. Alberto Carabelli  
 Via Zeno 12 - 21049 - TRADATE (VA)  
 P. IVA e Cod. Fisc. 01956080129  
 Tel. 031.843021 / 031.812913 - Fax 031.810551 E-Mail: info@stpaassociati.it

**DOCUMENTO DI PIANO**