



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)

Elaborato n.

PS/p.05

Titolo

Relazione illustrativa

**ELABORATO MODIFICATO IN SEGUITO ALL'ACCOGLIMENTO DI
OSSERVAZIONI E PARERI**

Scala:

Data

02 settembre 2011 16 luglio 2012

Aggiornamenti

20 febbraio 2013

Adozione

26 luglio 2012

Pubblicazione

.....

Approvazione

.....

Pubblicazione sul B.U.R.L.

.....

Il Sindaco

Pietro Segalini

L'Assessore

Basilio Bianchi

I progettisti

.....

.....

.....

Collaboratori

arch. Alessandro Galli - arch. Alessandro Santomena

STUDIO DI ARCHITETTURA E DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - STUDIO TECNICO ASSOCIATO

di dott. arch. urb. Francesco Riboldi - dott. arch. Fausto Rosso - dott. arch. Alberto Carabelli

Via Zara,12 -21049 - TRADATE (VA)

P. Iva e Cod. Fisc. 01956080129

Tel.: 0331.843021 / 0331.812313 - Fax: 0331.810551

E-Mail: info@arpassociati.it

PIANO DEI SERVIZI

INDICE

1. IL PIANO DEI SERVIZI: NATURA, FINALITA' E CONTENUTI
2. METODOLOGIA E FASI DELLA REDAZIONE DEL PIANO
3. I SERVIZI ESISTENTI
 - 3.A SCHEDE DEI SERVIZI ESISTENTI:

MU	Municipio
CS	Centro sportivo comunale "A. Origoni"
AN1-2	Asilo Nido "Il Bosco Incantato" – Asilo nido "Nido Giocondo"
SM	Scuola dell'infanzia "S. Martino Vescovo"
SE	Scuola primaria "O. Cannette"
BB	Biblioteca Comunale
CI	Cimitero
PE	Piattaforma ecologica
AQ-DP-DE	Acquedotto – Servizi tecnici – Depuratore
AM	Ambulatori medici
SA	Servizi socio-assistenziali
SC	Servizi socio ricreativi
SR	Servizi religiosi
PP	Parcheggi pubblici al servizio degli insediamenti residenziali e produttivi
VP	Verde pubblico
	Servizi per la mobilità
 - 3.B SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE GENERALE
 - B.1 Attività di somministrazione di alimenti e bevande
 - B.2 Attività di commercio al dettaglio in sede fissa di beni alimentari
 - B.3 Attività di commercio al dettaglio in sede fissa di beni non alimentari
 - B.4 Altre attività di servizio al pubblico
 - B.5 Altre attività direzionali "commerciali"
 - B.6 Altre attività
 - 3.C RIEPILOGO AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE ESISTENTI
4. STRUTTURA DEMOGRAFICA E SOCIO-ECONOMICA DELLA POPOLAZIONE. STRUTTURA DELL'APPARATO ECONOMICO-PRODUTTIVO
5. NUMERO DI UTENTI DEI SERVIZI
6. I BISOGNI RICONOSCIUTI DAL PIANO DEI SERVIZI E GLI INTERVENTI PREVISTI
 - 6.1 Parcheggi e spazi di sosta
 - 6.2 Il sistema del verde
 - 6.3 Servizi scolastici
 - 6.4 Servizi per lo sport e per il gioco e le attività ricreative
 - 6.5 Servizi socio-assistenziali
 - 6.6 Servizi culturali
 - 6.7 Servizi amministrativi
 - 6.8 Servizi ecologici
 - 6.9 Altri servizi
 - 6.10 Servizi religiosi
 - 6.11 Servizi per la mobilità
7. RIEPILOGO AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE ESISTENTI E PREVISTE

8. VERIFICA DELLA DOTAZIONE DI AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE
9. MODALITA' E COSTI DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DI PIANO

aggiornamento rilevazione servizi: settembre 2011

1. IL PIANO DEI SERVIZI: NATURA, FINALITA' E CONTENUTI

Il Piano dei Servizi è uno dei tre strumenti costitutivi del Piano di Governo del Territorio secondo quanto disciplinato dalla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il Governo del Territorio); esso però non rappresenta una innovativa irruzione nel proscenio legislativo lombardo, in quanto gran parte delle scelte erano già state prese dal legislatore regionale nella legge 15 gennaio 2001, n. 1, oggi abrogata.

Il Piano dei Servizi, disciplinato dall'art. 9 della L.R. 12/2005, è un documento avente una propria autonomia tematica ma concepito all'interno dell'organico processo di Governo del Territorio; è dunque uno strumento che definisce le politiche dei servizi in relazione alla domanda e alle linee di sviluppo quantitativo definite dal Documento di Piano.

Il Piano dei Servizi ha il compito di individuare i "servizi pubblici e di interesse pubblico e generale".

Si definiscono "servizi pubblici" i servizi e le attrezzature pubbliche, realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti al comune nell'ambito di piani attuativi o in forza di convenzioni urbanistiche.

Si definiscono "servizi di interesse pubblico o generale" i servizi e le attrezzature, anche privati, regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso, ovvero da atto di accreditamento dell'organismo competente in base alla legislazione di settore, nonché i servizi privati nella misura in cui assicurino lo svolgimento delle attività cui sono destinati a favore della popolazione residente nel comune.

Più precisamente:

- a) si definiscono "servizi di interesse pubblico" le attività necessariamente pertinenti, quale condizione per il loro svolgimento, all'azione di un ente pubblico. Tali attività possono essere gestite da soggetti privati, purché questi agiscano quali delegati o sostituti dell'ente pubblico, con conseguente assoggettamento dell'attività al sistema di regole proprio dell'attività amministrativa (ad esempio: scuole private parificate, cliniche e laboratori analisi convenzionati col S.S.N., R.S.A. ed R.S.D. private accreditate);
- b) si definiscono "servizi di interesse generale" le attività svolte da soggetti privati che, in base al principio di sussidiarietà, sono ritenuti di interesse generale (ad esempio: attività svolte da associazioni di volontariato, impianti sportivi privati a pagamento).

2. METODOLOGIA E FASI DELLA REDAZIONE DEL PIANO

La redazione del Piano ha seguito il seguente iter metodologico/concettuale/procedurale:

- Fase 1 - Censimento dell'offerta di servizi esistenti.
Consiste nella ricognizione puntuale, ordinata e completa dei servizi già disponibili per la collettività locale e delle loro caratteristiche.
- Fase 2 - Accertamento della domanda di servizi.
Consiste nel verificare e quantificare la domanda di servizi esistente e prevedibile nell'arco di durata del Piano, vale a dire verificare e quantificare il complesso delle esigenze e necessità di servizi, qualitativamente definiti, esprimibili dalla comunità locale.
- Fase 3 - Definizione di parametri qualitativi dei servizi.
Consiste nel determinare i parametri minimi di qualità per ciascuna tipologia di servizio, al cui raggiungimento l'amministrazione si impegna, in chiave programmatica, con i propri cittadini.
- Fase 4 - Determinazione degli interventi da effettuare.
Consiste nella determinazione delle iniziative da assumere per riqualificare, differenziare, incrementare l'offerta dei servizi in rapporto alla domanda stimata (fase 2) e in relazione ai parametri minimi di qualità identificati per ciascuna tipologia di servizio (fase 3).
- Fase 5 - Determinazione dei servizi considerati come standard
Consiste nella determinazione motivata, in rapporto alle esigenze sopra individuate, delle tipologie di servizi considerati come standard.
- Fase 6 - Traduzione dei dati qualitativi in dati quantitativi (mq di standard).
Consiste nella traduzione dei dati qualitativi derivanti dall'analisi di cui sopra in dati quantitativi di mq. di standard, al fine di effettuare il controllo di sussistenza (nella sommatoria standard esistenti + standard previsti) del livello minimo di servizi.

3. I SERVIZI ESISTENTI

La collaborazione degli Uffici Comunali e degli Assessori competenti ha consentito di acquisire l'esatta conoscenza dei servizi esistenti, la loro consistenza, la loro ubicazione, ogni altra caratteristica.

Le strutture relative ai vari servizi presenti sul territorio, ovviamente se dotati di strutture, sono state localizzate sull'elaborato grafico: *I servizi esistenti nel territorio comunale. Il capoluogo e I servizi esistenti nel territorio comunale. Le frazioni Madonnina e Cologno.*

Comune di Casalmaiocco

MU

riferimento tavola

Tipologia	Servizi amministrativi	Proprietà	Comune
Denominazione	Municipio		
Indirizzo	Piazza S. Valentino	Frazione	Capoluogo

Superficie lotto	mq 1755.00
Superficie coperta	mq 502.00
Superficie scoperta	mq 1253.00
Numero piani	2
Foglio catastale	5
Vincoli	NO
Dotazione parcheggi pubblici	Si (P29 v. elenco)
Stato manutenzione	Buono

Descrizione attività svolta

La residenza municipale ha sede in piazza S. Valentino.

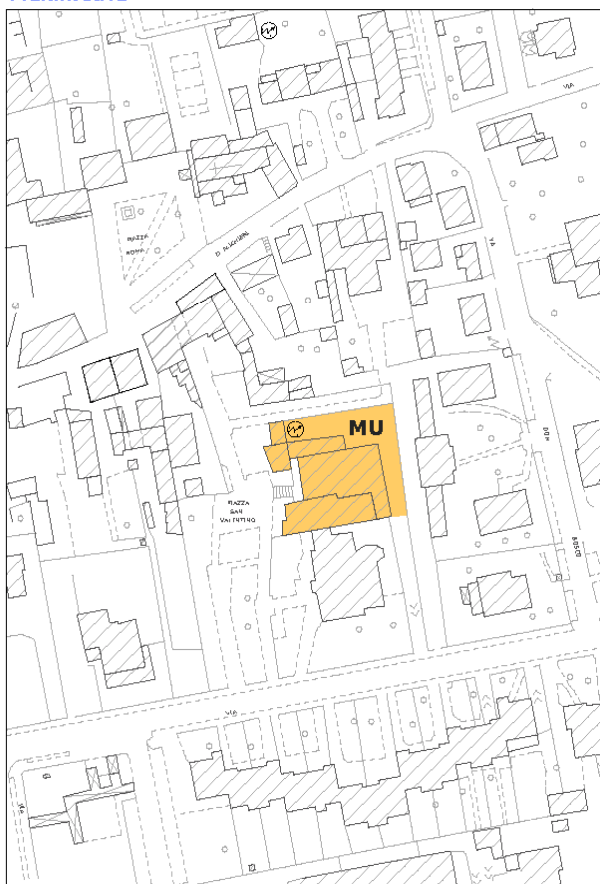
Gli orari di apertura sono i seguenti:

- lunedì 8.15-12.15
- martedì 8.15-12.15 e 16.45-18.15
- mercoledì 8.15-12.15
- giovedì 8.15-12.15
- venerdì 8.15-12.15 e 16.45-18.15

Gli uffici comunali competenti sono:

- anagrafe, stato civile ed elettorale
- ragioneria e personale
- segreteria e protocollo
- tributi ed economato
- sport
- pubblica istruzione e cultura
- servizi alla persona
- polizia locale e commercio
- tecnico, S.U.A.P.

Planimetria



Descrizione attrezzature e spazi aperti

L'edificio sede del Municipio si presenta in ottimo stato di manutenzione, è ottimamente inserito nel contesto urbano sia dal punto di vista architettonico (la piazza su cui affaccia è stata oggetto di una recente riqualificazione), sia dal punto di vista localizzativo (è situato in posizione baricentrica rispetto all'abitato).

L'edificio è composto da due piani fuori terra.

Il municipio è dotato di parcheggi di pertinenza.

Immagine



Comune di Casalmaiocco

CS

riferimento tavola

Tipologia	Servizi per il gioco, lo sport e le attività ricreative	Proprietà	Comune
Denominazione	Centro sportivo comunale "A. Origoni"		
Indirizzo	Via Buonarroti	Frazione	Capoluogo

Superficie lotto	mq 26438.00
Superficie coperta	mq 785.00
Superficie scoperta	mq 25652.00
Numero piani	1
Foglio catastale	6
Vincoli	NO
Dotazione parcheggi pubblici	Si (P10 v. elenco)
Stato manutenzione	Ottimo

Descrizione attività svolta

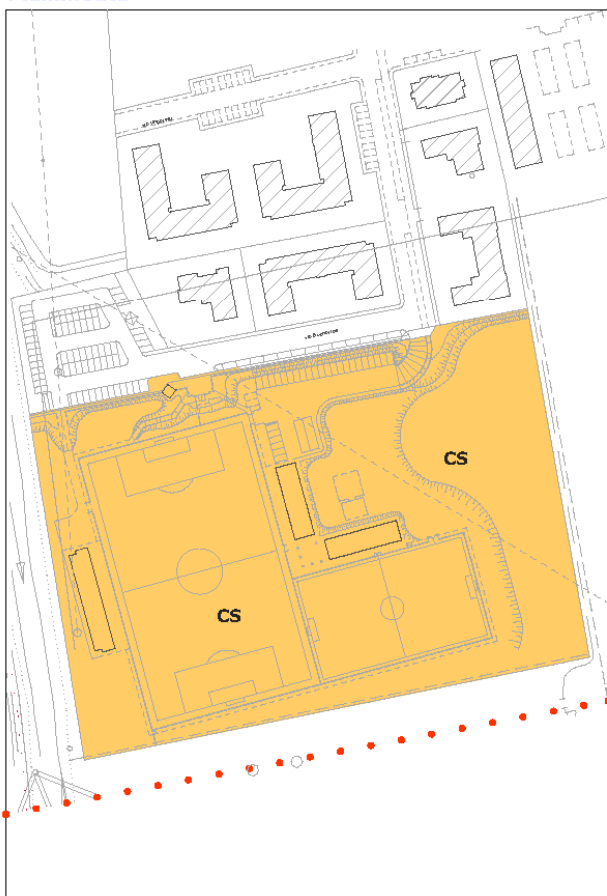
Nel nuovo centro sportivo vengono svolte la maggior parte delle attività sportive, ricreative e ludiche di Casalmaiocco. Le strutture vengono utilizzate normalmente da "AC Casalmaiocco" che per la stagione calcistica 2011-2012 vede partecipare, ai rispettivi campionati di categoria, le seguenti squadre:

- 2 squadre di piccoli amici
- 1 squadra pulcini 2001 a 7
- 1 squadra pulcini 2002-2003 a 6
- 1 squadra esordienti 1999 a 11
- 1 squadra giovanissimi 1998 (campionato su Milano)
- 1 squadra giovanissimi 1997 (campionato su Lodi)
- 1 squadra allievi 1995-1996
- juniores regionali
- promozione

Per la stagione 2011-2012 gli atleti iscritti alle categorie giovanili sono 130.

In alcuni periodi dell'anno vengono svolte feste a tema, sagre e manifestazioni sociali all'aperto, svolte grazie alla presenza ampie di spazi aperti presenti nel centro sportivo

Planimetria



Descrizione attrezzature e spazi aperti

La struttura è stata inaugurata nel luglio del 2007, moderna e funzionale vede la presenza di due campi da calcio, di due edifici destinati allo spogliatoio delle squadre, di una tribuna posta al lato del campo da calcio principale dove è possibile assistere alle partite e da un'ampia zona per attività ludico ricreative. L'area non è totalmente occupata riservando la possibilità all'Amministrazione Comunale di provvedere ad un futuro ampliamento delle attrezzature per le attività ludico-sportive

Immagine



Comune di Casalmaiocco

AN1-2

riferimento tavola

Tipologia	Servizi scolastici	Proprietà	Privata
Denominazione	Asilo nido "Il Bosco incantato" Asilo nido "Nido Giocondo"		
Indirizzo	Strada Provinciale 159 Sordio-Bettola Via Alighieri	Frazione	Capoluogo

	Bosco Incantato	Nido Giocondo	Descrizione attività svolta
Superficie lotto	mq 260.00	mq 400.00	<p>Nell'asilo nido vengono accuditi ed educati bambini di età compresa tra i 3 mesi e 3 anni per passare poi alla scuola dell'infanzia. Il comune garantisce alle famiglie bisognose un contributo al pagamento della retta.</p> <p>L'asilo nido "Bosco Incantato" è collocato lungo strada provinciale 159 Sordio-Bettola, è posizionato al piano terra di un edificio pluripiano e si sviluppa su un unico livello. Per l'anno 2011-2012 i bambini presenti nella struttura sono 15.</p> <p>L'asilo nido "Nido Giocondo" è collocato in via Alighieri, è posizionato al piano terra e si sviluppa su un unico livello. Per l'anno 2011-2012 i bambini presenti nella struttura sono 5. (secondo quanto stabilito dalla convenzione stipulata con il comune di Casalmaiocco).</p>
Superficie coperta	mq 260.00	mq 110.00	
Superficie scoperta	mq 0.00	mq 290.00	
Numero piani	2	2	
Foglio catastale	1	5	
Vincoli	NO	NO	
Dotazione parcheggi pubblici	NO	NO	
Stato manutenzione	Pessimo	Buono	

Planimetria

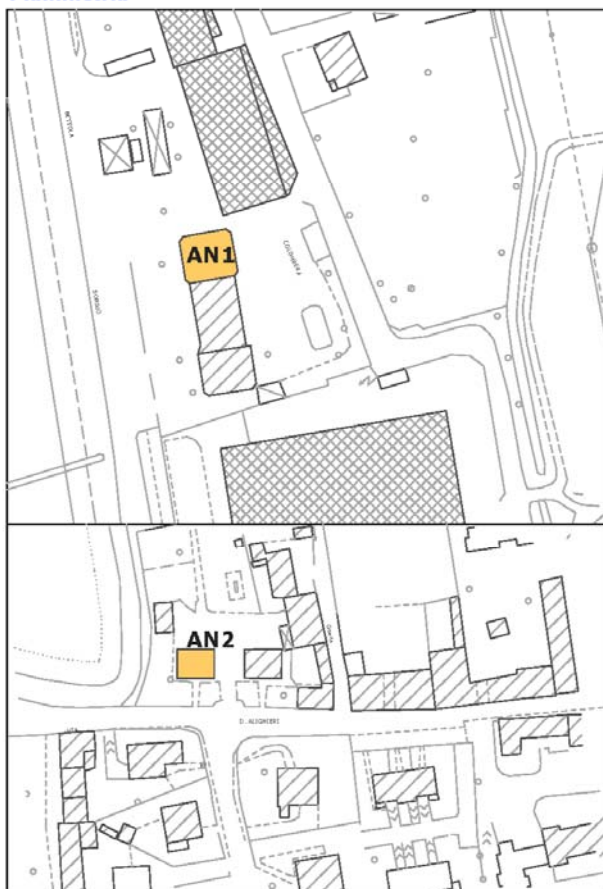


Immagine - Asilo nido "Il Bosco incantato"



Immagine - Asilo nido "Nido Giocondo"



Comune di Casalmaiocco

SM

riferimento tavola

Tipologia	Servizi scolastici	Proprietà	Privata - Parrocchia S. Martino
Denominazione	Scuola dell'infanzia "S. Martino Vescovo"		
Indirizzo	Via Trento e Trieste 8	Frazione	Capoluogo

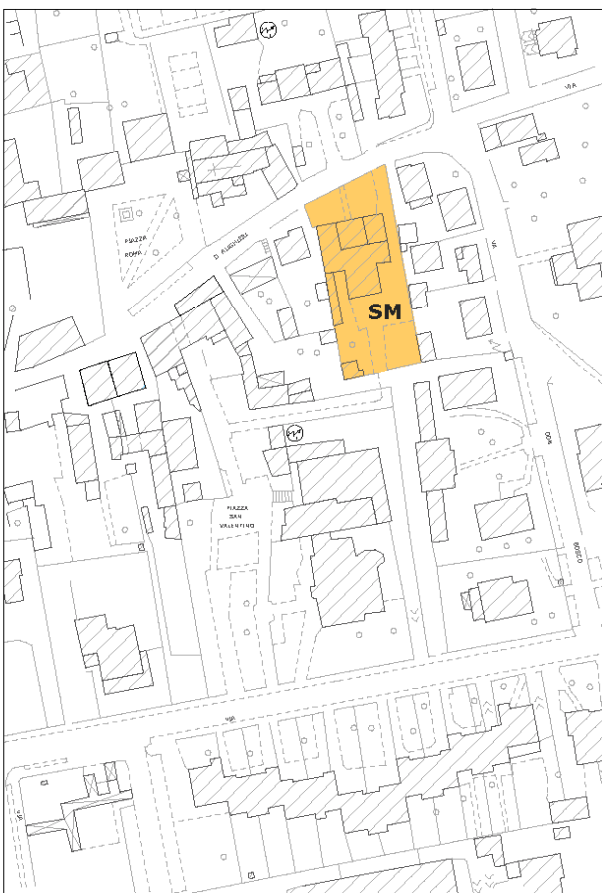
Superficie lotto	mq 1625.00
Superficie coperta	mq 522.00
Superficie scoperta	mq 1103.00
Numero piani	2
Foglio catastale	5
Vincoli	NO
Dotazione parcheggi pubblici	NO
Stato manutenzione	Scadente

Descrizione attività svolta

La scuola dell'infanzia si trova in via Trento e Trieste 8, è aperta ai bambini di età compresa tra i 3 e i 6 anni residenti a Casalmaiocco. L'attività didattica è a pagamento.

Il NUMERO DI ALUNNI AS 2011-2012= 84
suddivisi in: 27 nella sezione A, 28 nella sezione B e 29 nella sezione C

Planimetria



Descrizione atrezzatura e spazi aperti

L'edificio che occupa la scuola dell'infanzia, di proprietà parrocchiale, ha subito una ristrutturazione dell'esistente con annesso un ampliamento nel 2007.

L'edificio si sviluppa su due differenti livelli e si compone di:

- n. 3 classi per l'anno 2011-2012
- n. 1 mensa
- n. 1 cucina per la preparazione dei cibi
- n. 1 sala medica/infermeria
- n. 1 salone comune per assemblee, spettacoli, manifestazioni

Immagine



Comune di Casalmaiocco

SE

riferimento tavola

Tipologia	Servizi scolastici	Proprietà	Comune
Denominazione	Scuola primaria "O. Cannelle"		
Indirizzo	Piazza S. Valentino	Frazione	Capoluogo

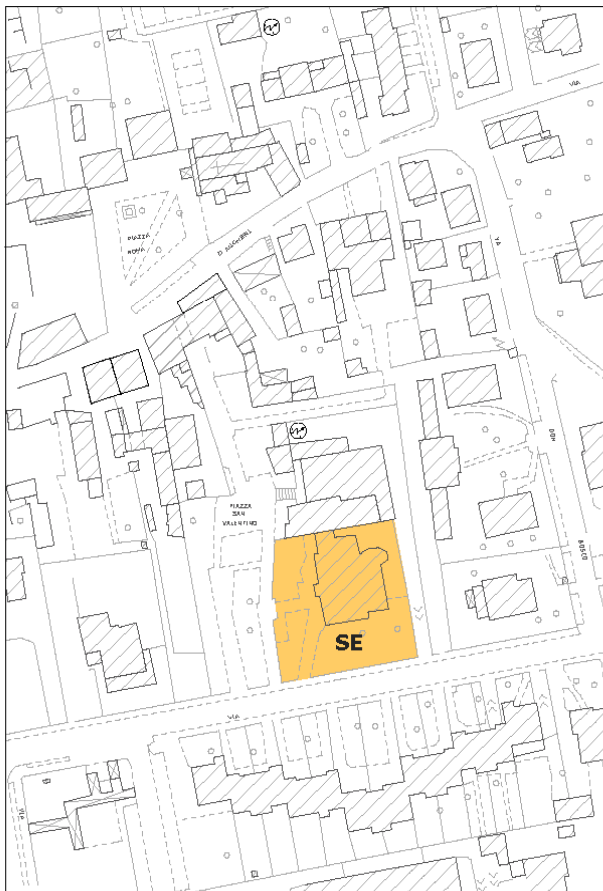
Superficie lotto	mq 1565.00
Superficie coperta	mq 554.00
Superficie scoperta	mq 1011.00
Numero piani	2
Foglio catastale	5
Vincoli	NO
Dotazione parcheggi pubblici	Si (P29 v. elenco)
Stato manutenzione	Ottima

Descrizione attività svolta

La scuola primaria è aperta agli alunni di età compresa tra i 5/6 anni e gli 11 anni ed è aperta ai bambini di Casalmaiocco e dei paesi limitrofi

Il NUMERO DI ALUNNI AS 2011-2012 è di 151

Planimetria



Descrizione attrezzature e spazi aperti

L'edificio che occupa la scuola primaria è stato costruito nel 1976 e più recentemente (nel 2008) ha subito una ristrutturazione totale, che lo fa apparire come lo vediamo oggi.

L'edificio si sviluppa su due differenti livelli e si compone di:

- n. 12 classi per l'anno scolastico 2011-2012
- n. 1 mensa (non è presente nella struttura la cucina, mentre i pasti giungono direttamente da una società esterna che gestisce il servizio)
- n. 1 sala medica/infermeria
- n. 2 atri (in entrambi i piani) utilizzati come saloni comuni per assemblee, spettacoli, manifestazioni
- n. 1 sala insegnanti utilizzata anche come locale per tecnico per fotocopie, etc

La scuola utilizza poi la palestra comunale per le attività sportive

Immagine



Comune di Casalmaiocco

BB

riferimento tavola

Tipologia	Servizi culturali	Proprietà	Comune
Denominazione	Biblioteca Comunale		
Indirizzo	Piazza Roma tel. 02-98264145	Frazione	Capoluogo

Superficie lotto	mq 229.00
Superficie coperta	mq 229.00
Superficie scoperta	mq 0.00
Numero piani	2
Foglio catastale	5
Vincoli	NO
Dotazione parcheggi pubblici	NO
Stato manutenzione	Buono

Descrizione attività svolta

La biblioteca comunale offre i seguenti servizi:
-prestito del materiale librario: durata 30 giorni, si possono chiedere in prestito fino ad un massimo di 4 testi
-prestito interbibliotecario di sistema
-consultazione in sede di libri
-assistenza nelle ricerche bibliografiche e scolastiche
-prenotazione libri via e-mail
-catalogo libri on-line

Gli orari di apertura sono i seguenti:
-lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle 16.30 alle 19.30
-mercoledì dalle 9.00 alle 12.00

Per informazioni è possibile contattare la biblioteca al numero di telefono 02-98264145 o mediante l'indirizzo mail: bibliotecaCasalmaiocco@libero.it

Planimetria



Descrizione atrezzatura e spazi aperti

L'edificio che ospita la biblioteca è situato in piazza Roma. E' composto da due piani fuori terra, occupati dalla biblioteca in parte al piano inferiore e totalmente al piano superiore e dalla farmacia comunale per una parte al piano inferiore. La struttura non è dotata di parcheggi di pertinenza per cui chi arriva in auto può trovare uno spazio di sosta in piazza Roma o in via Alghieri. La biblioteca occupa uno spazio di mq 150.00 composti da:
- un atrio di ingresso e da un bagno al piano terra
- una sala riservata ad alcune associazioni e da due ampi saloni dove sono collocati i libri al piano primo

Immagine



Comune di Casalmaiocco

riferimento tavola

CI

Tipologia	Servizi sanitari	Proprietà	Comune
Denominazione	Cimitero		
Indirizzo	Strada provinciale 158 "Casalmaiocco-Villavesco"	Frazione	Capoluogo

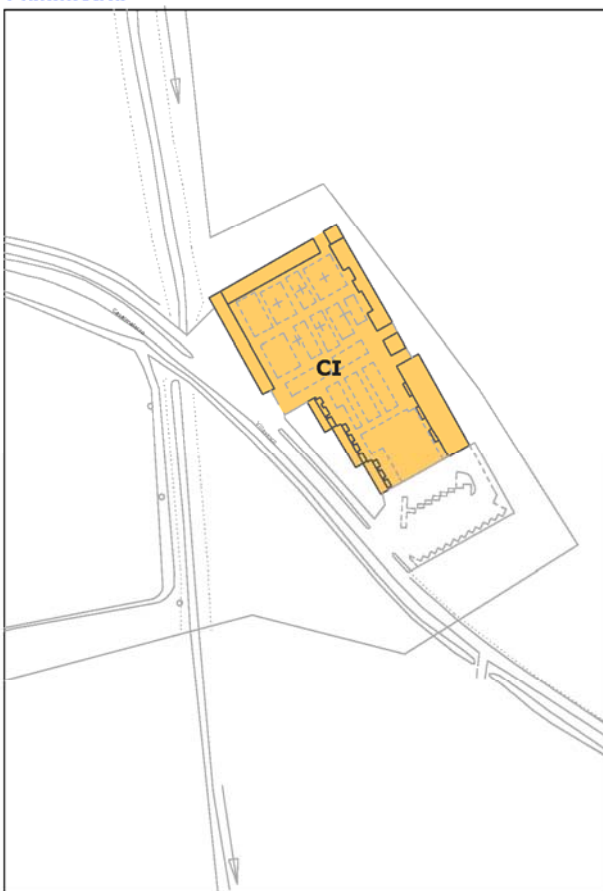
Superficie lotto	mq 3860.00
Superficie coperta	mq 3860.00
Superficie scoperta	mq 0.00
Numero piani	1
Foglio catastale	6
Vincoli	NO
Dotazione parcheggi pubblici	SI (P27 v. elenco)
Stato manutenzione	Ottimo

Descrizione attività svolta

Il cimitero è aperto dal lunedì alla domenica dalle ore 9.00 alle ore 17.30 per tutto l'anno.

Il servizio per la fornitura della luce votiva è gestito da LUX VOTIVA srl di Somaglia. Per contatti chiamare il numero 0377-57305

Planimetria



Descrizione atrezzatura e spazi aperti

Il cimitero comunale si presenta in buono stato di conservazione e di manutenzione. All'interno sono presenti aree tenute a prato, mentre all'esterno la pista ciclo-pedonale di accesso al cimitero è delimitata da alberi adulti. Lungo tale percorso pedonale e ciclabile sono situate steli che commemorano i caduti di Casalmaiocco della prima e della seconda guerra mondiale.

All'interno sono ancora presenti numerose e ampie aree libere per la tumulazione dei defunti. I percorsi pedonali (sia interni che esterni) sono realizzati in blocchetti di cls vicompresso di diverso colore.

Il cimitero può in futuro ampliarsi verso l'estremità sud-est del paese non oltrepassando la strada provinciale 158 Casalmaiocco-Villavesco

Immagine



Comune di Casalmaiocco

PE

riferimento tavola

Tipologia	Attrezzature per impianti tecnologici	Proprietà	Comune
Denominazione	Piattaforma ecologica		
Indirizzo	Via Trento e Trieste	Frazione	Capoluogo

Superficie lotto	mq 2385.00
Superficie coperta	mq 385.00
Superficie scoperta	mq 2000.00
Numero piani	-----
Foglio catastale	6
Vincoli	NO
Dotazione parcheggi pubblici	NO
Stato manutenzione	Discreto

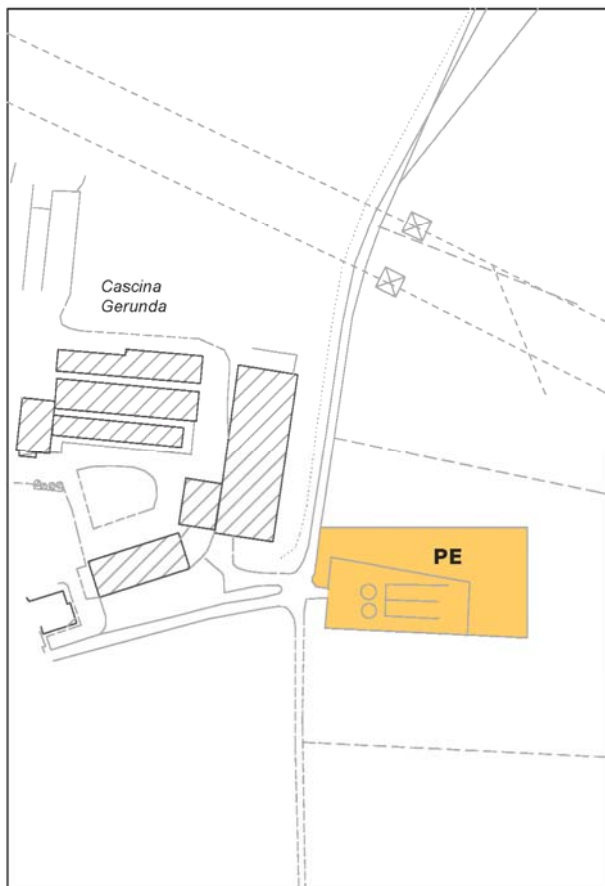
Descrizione attività svolta

Nella piattaforma ecologica comunale vengono conferiti tutti i rifiuti ingombranti.
Prima del conferimento ogni cittadino residente deve recarsi presso gli uffici del comunali e compilare apposito modulo il quale verrà debitamente timbrato e firmato. La parte del modulo riconsegnata dall'incaricato dovrà essere presentata all'ingresso della piazzola.
Si può accedere alle attività previo controllo da parte dell'incaricato alla piazzola ecologica che verificherà l'iscrizione di ruolo nella tassa rifiuti.

Orario invernale (dal 01 gennaio al 31 marzo e dal 01 novembre al 31 dicembre):
Lunedì 15.00-16.00
Mercoledì 9.00-12.00
Sabato 9.00-12.00 e 14.00-17.00

Orario estivo (dal 01 aprile al 31 ottobre)
Lunedì 16.00-17.00
Mercoledì 9.00-12.00
Sabato 9.00-12.00 e 14.00-18.00

Planimetria



Descrizione attrezzatura e spazi aperti

Area di proprietà comunale che recentemente è stata ampliata visto l'insufficienza delle strutture presenti rispetto al naturale fabbisogno della popolazione.

La piazzola ecologica è posta ai margini del nucleo abitato (è vicino a Cascina Gerunda), adeguatamente mitigata da siepi la rendono invisibile sia da chi proviene dal centro del paese, sia da chi la osserva dal territorio aperto.

Anche per il progettato ampliamento è prevista la realizzazione di una "fascia alberata filtro" volta alla mitigazione e alla mascheratura dell'infrastruttura, per evitare così un ulteriore impatto negativo sul territorio agricolo circostante

Immagine



Comune di Casalmaiocco

AQ-DP-DE

riferimento tavola

Tipologia	Attrezzature per impianti tecnologici	Proprietà	Comune
Denominazione	Acquedotto-area per servizi tecnici-depuratore		
Indirizzo	Via Manzoni Ex strada provinciale 159	Frazione	Capoluogo

	Acquedotto-deposito	Depuratore
Superficie lotto	mq 1760.00	mq 2315.00
Superficie coperta	mq 170.00	mq 420.00
Superficie scoperta	mq 1590.00	mq 1895.00
Numero piani	----	----
Foglio catastale	6	6
Vincoli	NO	NO
Dotazione parcheggi pubblici	NO	NO
Stato manutenzione	Discreto	Discreto

Descrizione attrezzatura e spazi aperti

In via Manzoni è posto uno spazio comunale destinato ad ospitare l'acquedotto e una serie di capannoni utilizzati quali deposito di macchinari ed attrezzature.

Per quanto riguarda l'acquedotto merita una menzione speciale il serbatoio che costituisce elemento rappresentativo dell'ingegneria e dell'architettura idraulica ed è tipico delle zone di pianura.

L'area destinata a servizi tecnici è formata invece da capannoni industriali prefabbricati di scarsa qualità in cui sono alloggiati mezzi pubblici ed attrezzature comunali non utilizzate.

Il depuratore è collocato all'estremo sud del paese a confine con il comune di Sordio, qui vengono convogliate tutte le acque del paese per essere sottoposte al processo di rimozione dei contaminanti.

Planimetria



Immagine - deposito comunale e acquedotto



Immagine - depuratore



Comune di Casalmaiocco

riferimento tavola

AM

Tipologia	Servizi sanitari	Proprietà	Comune-privati
Denominazione	Ambulatori medici		
Indirizzo	Vedi sotto	Frazione	Capoluogo/Madonnina

Medico

Dott. Brigonzi

Orari ricevimento

Riceve nei seguenti ambulatori, previo contatto telefonico al n. 02-9810621

CASALMAIOCCO CAPOLUOGO:
-lunedì dalle 8.30 alle 10.30 e dalle 17.45 alle 19.30
-martedì dalle 11.00 alle 13.30
-mercoledì dalle 15.00 alle 17.30
-giovedì dalle 16.00 alle 19.00
-venerdì dalle 16.15 alle 19.00

MADONNINA:
-lunedì dalle 16.00 alle 17.30
-mercoledì dalle 17.45 alle 19.00
-venerdì dalle 15.00 alle 16.00

Medico

Dott.ssa Sabbioni

Orari ricevimento

Riceve nei seguenti ambulatori, previo contatto telefonico al n. 02-9810621

CASALMAIOCCO CAPOLUOGO:
-lunedì dalle 18.15 alle 19.30
-martedì dalle 18.15 alle 19.30
-mercoledì dalle 16.00 alle 17.00
-venerdì dalle 10.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 16.00

Medico

Dott.ssa Minoia

Orari ricevimento

Riceve nei seguenti ambulatori, previo contatto telefonico al n. 02-9810621

CASALMAIOCCO CAPOLUOGO:
-martedì dalle 15.00 alle 18.00
-giovedì dalle 12.30 alle 14.00

Medico

Dott.ssa Salati

Orari ricevimento

Riceve nei seguenti ambulatori, previo contatto telefonico al n. 02-9810621

CASALMAIOCCO CAPOLUOGO:
-martedì dalle 10.00 alle 11.30
-giovedì dalle 17.00 alle 18.30

Medico

Dott.ssa Mannavola

Orari ricevimento

Riceve nei seguenti ambulatori, previo contatto telefonico al n. 02-9810621

CASALMAIOCCO CAPOLUOGO:
-martedì dalle 14.00 alle 17.00
-giovedì dalle 9.00 alle 12.00

Medico

Dott.ssa Mariani

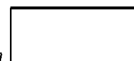
Orari ricevimento

Riceve nei seguenti ambulatori, previo contatto telefonico al n. 02-9810621

MADONNINA:
-lunedì dalle 9.30 alle 10.30
-martedì dalle 18.00 alle 19.00
-mercoledì dalle 10.30 alle 11.30
-giovedì dalle 16.30 alle 17.30
-venerdì dalle 11.30 alle 12.30

Comune di Casalmaiocco

riferimento tavola



Tipologia	Servizi socio-assistenziali	Proprietà	Privati-pubblici
Denominazione	Associazioni		
Indirizzo	Vedi sotto	Frazione	Capoluogo

Associazione	Attività	Indirizzo
Associazione Aiuta il Tuo Prossimo	Servizio trasporto anziani e disabili ai presidi sanitari	Piazza Roma 2 (presso piano ammezzato biblioteca)

Associazione	Attività	Indirizzo
Centro prevenzione donna	Prevenzione oncologica	Via Papa Giovanni XXIII.1 Mulazzano (Mi), presso ex. Municipio piazza Roma 1

Associazione	Attività	Indirizzo
A.C. Casalmaiocco	Sport-Squadre di Calcio	Via Buonarroti c/o Centro sportivo comunale "A. Origoni"

Associazione	Attività	Indirizzo
AGESCI	Educazione-formazione giovanile - gruppo scout	presso edificio a lato della Chiesa parrocchiale

Associazione	Attività	Indirizzo
BLU Associazione	Formazione (pre-post scuola, corsi di recupero scolastico)	presso ex. Municipio, piazza Roma 1

Associazione	Attività	Indirizzo
BLU Volley	Sport - pallavolo	presso ex. Municipio, piazza Roma 1

Associazione	Attività	Indirizzo
Associazione Combattenti e Reduci	Socio-culturali	presso ex. Municipio, piazza Roma 1

Associazione	Attività	Indirizzo
Pro Loco Casalmaiocco	Attività culturali, sportive, associative	Via Dante Alighieri (presso bene sequestrato a mafia)

Associazione	Attività	Indirizzo
Fed Italiana della Caccia	Caccia	Via delle Cascine 8

Associazione	Attività	Indirizzo
Cooperativa Filippo Meda	Servizi di assistenza fiscale e pratiche pensionistiche	Via Dante Alighieri 24

Associazione	Attività	Indirizzo
A.S.D. Judo Sen No Sen	Attività sportiva Judo	Via Lodino 46

Comune di Casalmaiocco

riferimento tavola

Tipologia	Servizi socio-ricreativi	Proprietà	Comune
Denominazione	Spazio Gioco Marameo		
Indirizzo	C/o Municipio Piazza S. Valentino	Frazione	Capoluogo

Associazione

Spazio Gioco Marameo

Servizio dedicato ai bambini da 6 mesi a 6 anni, dove i piccoli accompagnati da genitori, nonni o baby sitters possono divertirsi giocando e imparando, con l'aiuto di educatrici ed animatori qualificati

RESPONSABILE DEL SERVIZIO:
D.ssa Cristina Origoni
cell. 348-6117673

ORARI DEL SERVIZIO:
-lunedì dalle 9.30 alle 12.00
-martedì dalle 9.30 alle 12.00
-giovedì dalle 9.30 alle 12.00
-venerdì dalle 9.30 alle 12.00
per i bambini da sei mesi a 3 anni

-martedì dalle 16.00 alle 18.00
-giovedì dalle 16.00 alle 18.00
per i bambini da 2 a 6 anni

I pomeriggi verranno gestiti in base al numero di iscrizioni

COSTI:

Residenti:

- 5 frequenze settimanali: 50 euro al mese
- 4 frequenze settimanali: 45 euro al mese
- 3 frequenze settimanali: 35 euro al mese
- 2 frequenze settimanali: 25 euro al mese
- 1 frequenza settimanale: 20 euro al mese

Non residenti:

- 5 frequenze settimanali: 65 euro al mese
- 4 frequenze settimanali: 60 euro al mese
- 3 frequenze settimanali: 45 euro al mese
- 2 frequenze settimanali: 35 euro al mese
- 1 frequenza settimanale: 30 euro al mese

Immagine - spazio gioco Marameo



Comune di Casalmaiocco

SR

riferimento tavola

Tipologia Servizi religiosi

Proprietà Parrocchia S. Martino Vescovo

Denominazione Chiesa San Martino Vescovo e Oratorio Parrocchiale

Indirizzo Piazza Roma
tel. 02-9810088

Frazione Capoluogo

Superficie lotto mq 11306.00

Superficie coperta mq 2000.00

Superficie scoperta mq 9306.00

Numero piani -----

Foglio catastale 5

Vincoli SI Chiesa S. Martino (vedi lato)-
NO oratorio parrocchiale

Dotazione parcheggi pubblici SI

Stato manutenzione Buona

Descrizione attività svolta

Nella parrocchia di S. Martino Vescovo vengono svolte attività religiose, assistenziali, ricreative e sportive.

Le messe vengono svolte nei seguenti orari:

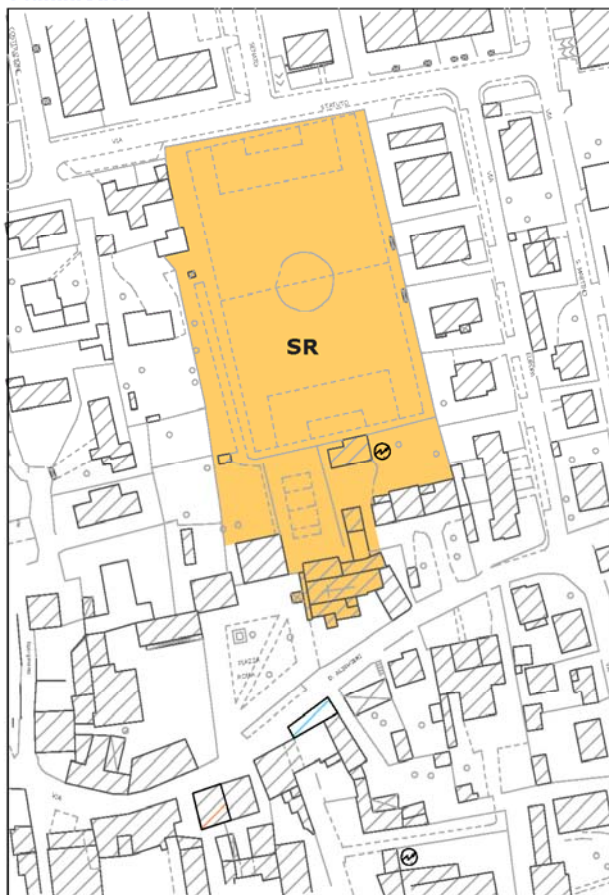
- festivi: ore 10.15 da maggio a ottobre, ore 10.30 da giugno a settembre
- prefestivi ore 17.30
- feriali ore 17.00

L'oratorio svolge invece attività religiosa (catechesi), sportiva (calcio, pallavolo) e ricreativa (teatro, musica).

L'attività viene svolta prevalentemente la domenica durante l'intero anno.

Particolarmente vivace è l'attività svolta nel periodo estivo durante il quale vengono proposte vacanze (campo estivo) e periodi di animazione e giochi organizzati chiamati GRESt (gruppo ricreativo estivo)

Planimetria



Descrizione atrezzatura e spazi aperti

La chiesa di San Martino Vescovo è un edificio a tre navate con presbitero rettangolare ampio quanto la navata centrale e abside semicircolare. All'altezza del presbitero si trovano due cappelle a pianta rettangolare; altre tre cappelle rettangolari sono poste lungo la navata sinistra.

La navata centrale e le navate laterali presentano una copertura a crociera, mentre il presbitero e le cappelle laterali sono ricoperte da volte a botte. La facciata in stile barocco viene eretta nel 1783 a seguito di lavori di ristrutturazione e ampliamento della chiesa. La chiesa affaccia su Piazza Roma, prevalentemente pedonale dove si trovano collocati anche la casa del parroco, l'oratorio e l'ex municipio.

La chiesa di San Martino Vescovo è catalogata nel SIRBEC (sistema informativo dei beni culturali della Regione) nella scheda LO240-00001 come bene meritevole di interesse.

L'oratorio è composto da un edificio di 2 piani e da 1 campo da calcio a 11, 1 campo da calcio a 7 e altre aree all'aperto per il gioco e lo sport

Immagine



Comune di Casalmaiocco

PP

Tipologia

Parcheggi pubblici al servizio degli insediamenti residenziali

Proprietà

Comune

riferimento tavola

<i>Rif. Tavola</i>	<i>Localizzazione</i>	<i>Parcheggi in area delimitata</i>	<i>Parcheggi in sede stradale</i>
		<i>mq</i>	<i>mq</i>
P1	via Colombera		84
P2	via Manzoni	131	
P3	via Manzoni/Leopardi	330	
P4	via Negri		53
P5	via Leopardi		439
P6	via Negri	108	
P7	via Ungaretti	225	
P8	via Leopardi	125	
P9	via Buonarroti	163	
P10	via Buonarroti	2.333	
P11	via Ungaretti		162
P12	via Manzoni	556	
P13	via Leopardi		165
P14	via Leopardi	462	
P15	via Ungaretti	653	
P16	via Ungaretti	425	
P17	via D'Annunzio	85	
P18	via Carducci	491	
P19	via Carducci		237
P20	via Carducci	404	
P21	via Manzoni	844	
P22	Parco Pubblico	505	
P23	via Pertini	199	
P24	via Pertini	107	
P25	via della Pace	74	
P26	via Don Bosco	1.269	
P27	Cimitero	1.021	
P28	via Don Bosco		196
P29	Piazza S. Valentino	549	
P30	via Crosanna	532	
P31	via Dante	199	
P32	via Dante		48
P33	via Dante		63
P34	via Malpensata		132
P35	via Malpensata	119	
P36	via Statuto	140	
P37	via della Reoubblica	244	

Comune di Casalmaiocco

PP

riferimento tavola

Tipologia

Parcheggi pubblici al servizio degli insediamenti residenziali

Proprietà

Comune

Rif. Tavola	Localizzazione	Parcheggi in area delimitata mq	Parcheggi in sede stradale mq
P38	via Senato		63
P39	via Senato	142	
P40	via della Reoubblica	546	
P41	via San Martino	284	
P42	via Europa		259
P43	via S.Martino		169
P44	via Moro	194	
P45	via Trento	175	
P46	via Mattei		127
P47	via Bergamo	1.001	
P48	via Torino		182
P49	via Venezia	448	
P50	viaTorino		108
P51	via Torino	103	
P52	via Torino	998	
P53	via Lodi	41	
P54	via Lodi		131
P55	via Lodi		290
P56	via Lodi	391	
P57	via Padova	166	
P58	via Verona		364
P59	via Pandina		244
TOTALE		16.782	3.516

Tipologia

Parcheggi pubblici al servizio degli insediamenti produttivi

Proprietà

Comune

Aggiornamento in fase di approvazione

Rif. Tavola	Localizzazione	Parcheggi in area delimitata mq	Parcheggi in sede stradale mq
P60	via Colombera	97	
P61	via Manzoni	50	
P62	via Manzoni/Leopardi	1.217	
P63	via Negri	50	
P64	via delle Guardie		253
P65	via delle Guardie	262	
P66	via delle Guardie		31
TOTALE		1.676	284

Comune di Casalmaiocco

VP

riferimento tavola

Tipologia

Verde pubblico

Proprietà

Comune

Rif. Tavola	Localizzazione	Verde Pubblico in area delimitata mq
VP1	via Manzoni	2.505
VP2	via Manzoni	1.486
VP3	via S. Valentino	698
VP4	via della Repubblica	371
VP5	via della Repubblica	254
VP6	via Bergamo	3.113
VP7	via Lodi	615
VP8	via Padova	2.363
	TOTALE	11.405

Comune di Casalmaiocco

riferimento tavola



Tipologia	Servizi per la mobilità	Proprietà	Privata
Denominazione	Linee per il trasporto pubblico		
Indirizzo		Frazione	Capoluogo

Sul territorio di Casalmaiocco transitano differenti linee di trasporto pubblico su gomma che permettono un collegamento diretto con Milano e con Lodi.

Qui sotto vengono riportate le linee che transitano nel comune di Casalmaiocco (capoluogo)

Autolinee "Line spa": Villavesco-Milano M3

La tratta Villavesco-Milano M3 collega Casalmaiocco con i seguenti centri: Modignano, Vizzolo Predabissi, Melegnano, S. Giuliano, S. Donato, Tavazzano con Villavesco e Milano.

Il servizio prevede quattro corse la mattina (6.26, 6.41, 7.06, 8.16) e una al pomeriggio (14.36) verso Milano e una corsa il pomeriggio (14.15) e una la sera (19.10) verso Tavazzano con Villavesco.

Per questa linea la fermata a Casalmaiocco (capoluogo) è unicamente in prossimità del Municipio per entrambe le direzioni.

Autolinee "Line spa": Lodi-Tavazzano-Vizzolo

La tratta Lodi-Tavazzano-Vizzolo collega Casalmaiocco con i seguenti centri: Lodi, Lodi Vecchio, Tavazzano, Sordio, S. Zenone, Gallinazza.

Il servizio prevede una corsa la mattina (7.10), tre al pomeriggio (13.50, 13.52, 14.52) e una la sera (17.45) verso Vizzolo e due corse la mattina (7.15, 8.32), due il pomeriggio (14.12, 15.27) e una la sera (18.07) in direzione Lodi.

Il servizio è attivo solo durante il periodo scolastico dal lunedì al sabato. Durante il periodo di chiusura delle scuole il servizio è sospeso.

Per questa linea la fermata a Casalmaiocco è ubicata in via Roma 5 per le corse che si dirigono verso Vizzolo e in via Manzoni per le corse che si dirigono verso Lodi.

Autolinee "Line spa": Codogno-Ospedaletto-Lodi-Vizzolo-Casalpusterlengo-Piacenza

La tratta (linea 13) Codogno-Ospedaletto-Lodi-Vizzolo-Casalpusterlengo-Piacenza collega Casalmaiocco con Lodi, Lodi Vecchio, Tavazzano, Casalpusterlengo, Codogno e Piacenza.

Il servizio prevede due corse il pomeriggio (14.14, 15.04) in direzione Vizzolo e una sola corsa la mattina (6.56) in direzione Piacenza.

Per questa linea la fermata a Casalmaiocco è ubicata in piazza Roma in prossimità della Chiesa di San Martino Vescovo per entrambe le direzioni

Autolinee "Milano sud-est trasporti": Paullo-Tribiano-Vizzolo-Melegnano-Cerro al Lambro

La tratta (linea z418) Paullo-Tribiano-Vizzolo-Melegnano-Cerro al Lambro collega Casalmaiocco con i seguenti centri: Paullo, Galgagnano, Mulazzano, Tribiano, Colturano, Dresano, Vizzolo, Melegnano, Cerro al Lambro.

Il servizio prevede una corsa la mattina (7.27) sia in orario scolastico che nei giorni non scolastici in direzione Melegnano/Cerro al Lambro e due corse il pomeriggio (13.26, 14.16) sia in orario scolastico che nei giorni non scolastici in direzione Paullo.

Per questa linea la fermata a Casalmaiocco è ubicata in Piazza Roma per entrambi le direzioni.

Tipologia	Servizi per la mobilità	Proprietà	Privata
Denominazione	Linee per il trasporto pubblico		
Indirizzo		Frazione	Madonnina

Sul territorio di Casalmaiocco transitano differenti linee di trasporto pubblico su gomma che permettono un collegamento diretto con Milano e con Lodi.

Qui sotto vengono riportate le linee che transitano nel comune di Casalmaiocco (frazione Madonnina)

Autolinee "Line spa": Paullo-Cervignano-Milano M3

La tratta Paullo-Cervignano-Milano M3 collega la frazione Madonnina di Casalmaiocco con Dresano, Mulazzano, Balbiano, Mediglia, Robbiano, Bellaria, Paullo, Cervignano, Cassino, Zeloformagnano, Milano.

Il servizio prevede otto corse la mattina (6.10, 6.45, 7.05, 7.15, 7.35, 8.05, 11.30, 12.58), tre corse al pomeriggio (14.58, 16.28, 17.28) e due corse alla sera (18.23, 18.58) in direzione Milano M3 tutte senza fermate intermedie e otto corse la mattina (6.45, 7.20, 7.27, 8.40, 9.10, 9.55, 10.50, 12.25) tre corse al pomeriggio (14.05, 16.05, 17.55) e tre corse la sera (18.22, 19.05, 20.13) in direzione Paullo.

Per queste linee le fermate in località Madonnina di Casalmaiocco sono ubicate in via Firenze e in via Lodi.

3.E SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE GENERALE

Fanno parte della categoria "Servizi privati di interesse generale" le attività di somministrazione di alimenti e bevande, le attività direzionali "commerciali", le attività di commercio al dettaglio e le altre attività di servizio al pubblico.

Per comodità di rappresentazione grafica il territorio comunale è stato diviso in due parti: la prima rappresentante il capoluogo, la seconda rappresentante le frazioni di Madonnina e di Cologno.

CASALMAIOCCO CAPOLUOGO

Per l'elencazione e la localizzazione dei servizi privati di interesse generale rilevati sul territorio Casalmiocco si rimanda all'elaborato grafico *I servizi esistenti nel territorio comunale. Il capoluogo* in scala 1:2000.

ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

	nominativo	ubicazione	esercizio tipo
1	Bar Roma snc Gifupalli T.	Piazza Roma 13	Bar-Caffè-Tabacchi
2	Bar gelateria	Via Manzoni	Bar-Caffè-Gelateria
3	Break Bar di Bruschi	Strada provinciale Sordio-Bettola	Bar
4	Monna Lisa & C. sas	Via Alighieri	Bar-Ristorante

ATTIVITA' DI COMMERCIO AL DETTAGLIO

In sede fissa di beni alimentari

	nominativo	ubicazione	esercizio tipo
5	Market Corallo snc	Via Alighieri	Drogheria-Salumeria-Pizzicheria
6	Pane & Co di Boccalari	Via Manzoni/Via Verga	Panetteria
7	Macelleria Maiocchi	Via Alighieri	Macelleria-Salumeria

ATTIVITA' DI COMMERCIO AL DETTAGLIO

In sede fissa di beni non alimentari

	nominativo	ubicazione	esercizio tipo
8	Cartolibreria Spaiardi	Via Alighieri	Cartolibreria-Cancelleria-Pizzicheria
9	Il Giardino delle Tentazioni	Via delle Cascine	Fiorista
10	Lavanderia "Il Casale"	Via Alighieri	Lavanderia
11	Non solo gomme	Via Colombera 23	Vendita pneumatici

ALTRE ATTIVITA' DI SERVIZIO AL PUBBLICO

	nominativo	ubicazione	esercizio tipo
12	Lui e lei acconciature	Via Pertini 22/B	Parrucchiera uomo/donna
13	Boerci Roberto	Strada provinciale Sordio-Bettola	Centro Fisioterapico
14	Dispensario Farmaceutico	Piazza Roma 15	Farmacia

ATTIVITA' DIREZIONALI "COMMERCIALI"

	nominativo	ubicazione	esercizio tipo
15	Intesa San Paolo	Via Manzoni 4/E	Banca
16	Poste italiane spa	Via Manzoni	Posta
17	Arcobaleno Immobili srl	Strada provinciale Sordio-Bettola	Agenzia vendita immobili
18	Studio Tecnico Boccalari	Via Leopardi	Studio tecnico ingegneria
19	Studio Tecnico Farina	Via Alighieri	Studio tecnico geometra

20	Studio Tecnico Limonta	Via Mattei 1	Studio tecnico geometra
----	------------------------	--------------	-------------------------

ALTRE ATTIVITA'

	nominativo	ubicazione	esercizio tipo
21	SU.TO sas	Strada provinciale Sordio-Bettola	Vendita Carburanti (IP)
22	Studio Veterinario	Via Alighieri	Veterinario

FRAZIONI MADONNINA e COLOGNO

Per l'elencazione e la localizzazione dei servizi privati di interesse generale rilevati sul territorio Casalmaiocco si rimanda all'elaborato grafico *I servizi esistenti nel territorio comunale. Le frazioni Madonna e Cologno*, in scala 1:2000.

ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

	nominativo	ubicazione	esercizio tipo
A	Il Campo snc	Piazza Siena	Bar-Caffè
B	Pizzeria Taverna da Niros	Piazza Siena	Ristorante-Pizzeria
C	Osteria Cologno	Via della Libertà	Ristorante-Pizzeria

ALTRE ATTIVITA' DI SERVIZIO AL PUBBLICO

	nominativo	ubicazione	esercizio tipo
D	Air Style 2000 srl	Via Padova 15	Parrucchiere
E	Antea Mulier Hairstyle	Piazza Siena 8	Parrucchiere
F	Parrucchiere Angelo& Angelo	Piazza Siena 4	Parrucchiere
G	Centro Estetico Solarium	Via Torino	Centro Estetico
H	Studio dentistico	Via Torino	Odontoiatra

ALTRE ATTIVITA'

	nominativo	ubicazione	esercizio tipo
I	Fratello Zacchetti srl	Via Pandina	Vendita carburanti/Officina
L	Mores Toelettatura cani	Via Torino	Parrucchiere per cani

3.F RIEPILOGO AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE ESISTENTI

Si allega di seguito la tabella riepilogativa delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti.

Dette aree trovano puntuale localizzazione sull'elaborato grafico *“I servizi esistenti nel territorio comunale. Il capoluogo e I servizi esistenti nel territorio comunale. Le frazioni Madonnina e Cologno.* in scala 1:2000.

Aggiornamento in sede di approvazione

SERVIZI ESISTENTI

AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

RIF. TAVOLA	LOCALIZZAZIONE	CATEGORIE DI SERVIZI												
		PARCHEGGI		VERDE PUBBLICO	SCOLASTICI	PER LO SPORT	SOCIO-ASSISTENZIALI	SANITARI	CULTURALI	AMMINISTRATIVI	PER IL GIOCO E LE ATTIVITA' RICREATIVE	RELIGIOSI	ECOLOGICI	ALTRI
		in area delimitata	in sede stradale											
		mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
P1	Via Colombera		84											
P2	Via Manzoni	131												
P3	Via Manzoni/Leopardi	330												
P4	Via Negri		53											
P5	Via Leopardi		439											
P6	Via Negri	108												
P7	Via Ungaretti	225												
P8	Via Leopardi	125												
P9	Via Buonarrotti	163												
P10	Via Buonarrotti	2.333												
P11	Via Ungaretti		162											
P12	Via Manzoni	556												
P13	Via Leopardi		165											
P14	Via Leopardi	462												
P15	Via Ungaretti	653												
P16	Via Ungaretti	425												
P17	Via D'Annunzio	85												
P18	Via Carducci	491												
P19	Via Carducci		237											
P20	Via Carducci	404												
P21	Via Manzono	844												
P22	Parco Pubblico	505												
P23	Via Pertini	199												
P24	Via Pertini	107												
P25	Via della Pace	74												
P26	Via Don Bosco	1.269												
P27	Cimitero	1.021												
P28	Via Don Bosco		196											
P29	Piazza S. Valentino	549												
P30	Via Crosanna	532												
P31	Via Dante	199												
P32	Via Dante		48											
P33	Via Dante		63											
P34	Via Malpensata		132											
P35	Via Malpensata	119												
P36	Via Statuto	140												
P37	Via della Repubblica	244												
P38	Via Senato		63											
P39	Via Senato	142												
P40	Via della Repubblica	546												

RIF. TAVOLA	LOCALIZZAZIONE		CATEGORIE DI SERVIZI												
			PARCHEGGI		VERDE PUBBLICO	SCOLASTICI	PER LO SPORT	SOCIO-ASSISTENZIALI	SANITARI	CULTURALI	AMMINISTRATIVI	PER IL GIOCO E LE ATTIVITA' RICREATIVE	RELIGIOSI	ECOLOGICI	ALTRI
			in area delimitata	in sede stradale											
P41	Via S. Martino		284												
P42	Via Europa			259											
P43	Via S. Martino			169											
P44	Via Moro		194												
P45	Via Trento		175												
P46	Via Mattei			127											
P47	Via Bergamo		1.001												
P48	Via Torino			182											
P49	Via Venezia		448												
P50	Via Torino			108											
P51	Via Torino		103												
P52	Via Torino		998												
P53	Via Lodi		41												
P54	Via Lodi			131											
P55	Via Lodi			290											
P56	Via Lodi		391												
P57	Via Padova		166												
P58	Via Verona			364											
P59	Via Pandina			244											
VP1	Via Manzoni				2.505										
VP2	Via Manzoni				1.486										
VP3	Piazza S. Valentino				698										
VP4	Via della Repubblica				371										
VP5	Via della Repubblica				254										
VP6	Via Bergamo				3.113										
VP7	Via Lodi				615										
VP8	Via Padova				2.363										
SE	Piazza S. Valentino	Scuola elementare				1.565									
SM	Via S. Martino Vescovo	Scuola infanzia				1.625									
AN1	Strada provinciale 159	Asilo Nido "Bosco Incantato"				260									
AN2	Via Alighieri	Asilo Nido "Nido Giocondo"				110									
CS	Via Buonarroti	Centro sportivo "A. Origoni"					26.438								
BB	Piazza Roma	Biblioteca Civica							235						
AM	Capoluogo	Ambulatorio medico						35							
AM	Madonnina	Ambulatorio medico						55							
CI	Via G. Matteotti	Cimitero						3.860							
MU	Piazza S. Valentino	Municipio								1.755					
EX MU	Piazza Roma	Ex Municipio								378					
SR	Via Alighieri/Statuto	Servizi Religiosi: chiesa, oratorio, campo da calcio										11.306			

Riassumendo, la dotazione complessiva di aree standard esistenti è riepilogabile come segue:

Aggiornamento in sede di approvazione

Aree standard esistenti al servizio degli insediamenti residenziali

	CATEGORIE DI SERVIZI												TOTALE	
	PARCHEGGI		VERDE PUBBLICO	SCOLASTICI	PER LO SPORT	SOCIO-ASSISTENZIALI	SANITARI (1)	CULTURALI	AMMINISTRATIVI	PER IL GIOCO E LE ATTIVITA' RICREATIVE	RELIGIOSI	ECOLOGICI		ALTRI
	in area delimitata	in sede stradale												
mq	16.782	3.516	11.405	3.560	26.438	0	90	235	2.133	0	11.306	0	4.489	76.438
ab (31.12.2010)	3.108		3.108	3.108	3.108	3.108	3.108	3.108	3.108	3.108	3.108	3.108	3.108	3.108
mq/ab	5,40		3,67	1,15	8,51	0,00	0,03	0,08	0,69	0,00	3,64	0,00	1,44	24,59

(1) senza computare il cimitero (avente estensione di mq 3860)

Ne deriva una dotazione unitaria pro-capite, in relazione agli abitanti residenti nel Comune (3.108 al 31.12.2010) pari a 24.59 mq/ab.

4. STRUTTURA DEMOGRAFICA E SOCIO-ECONOMICA DELLA POPOLAZIONE. STRUTTURA DELL'APPARATO ECONOMICO-PRODUTTIVO

Per quanto riguarda la definizione della struttura demografica e del sistema socio economico locale si rimanda all'apposito capitolo della relazione del Documento di Piano "Il quadro conoscitivo e orientativo".

5. NUMERO DI UTENTI DEI SERVIZI

La legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (*“Legge per il governo del territorio”*) ha abbandonato il tradizionale concetto di *“capacità insediativa residenziale teorica”* dello strumento urbanistico generale, che esprimeva – ma in modo del tutto teorico e distante dalla realtà – il numero massimo di abitanti insediabili nell’ipotesi di totale utilizzazione delle possibilità edificatorie in vario modo consentite.

Si fa dunque riferimento all’articolo 9 (*“Piano dei servizi”*) della stessa legge n. 12/2005 che, al secondo comma, prevede quanto segue:

« I comuni redigono il piano dei servizi determinando il numero degli utenti dei servizi dell'intero territorio, secondo i seguenti criteri:

- a) popolazione stabilmente residente nel comune gravitante sulle diverse tipologie di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;*
- b) popolazione da insediare secondo le previsioni del documento di piano, articolata per tipologia di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;*
- c) popolazione gravitante nel territorio, stimata in base agli occupati nel comune, agli studenti, agli utenti dei servizi di rilievo sovracomunale, nonché in base ai flussi turistici. »*

Per la miglior comprensione di questo aspetto, vengono in ulteriore aiuto le *“Modalità per la pianificazione comunale”* emanate dalla Regione ai sensi del secondo comma dell’art. 7 della legge (approvate con d.g.r. del 29 dicembre 2005 n. 8/1681, pubblicate sul B.U.R.L. del 26 gennaio 2006, 2° suppl. straord. al n. 4), che sul punto precisano e ribadiscono quanto segue:

« 3.2 Determinazione del numero di utenti dei servizi

Il Piano dei Servizi in riferimento alla corretta quantificazione dell’offerta deve contenere la determinazione del numero degli utenti dei servizi medesimi.

A questo proposito si deve fare riferimento ad una popolazione reale, cioè alla popolazione stabilmente residente nell’ambito del Comune, cui si deve aggiungere la popolazione di nuovo insediamento prefigurata dagli obiettivi di sviluppo quantitativo contenuti nel Documento di Piano.

La modalità di quantificazione delle nuove previsioni viene determinata sulla base di modelli insediativi che possono variare dovendo far riferimento alle specificità dell’ambito locale.

Una terza componente della popolazione, cui fare riferimento nella determinazione del numero degli utenti dei servizi, è quella della popolazione gravitante per motivi di lavoro, studio, turismo ed eventuale utenza di servizi sovracomunali.

I Comuni con caratteristiche di “polo attrattore”, individuati nell’ambito dei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale, devono, infatti, prevedere servizi pubblici aggiuntivi per la popolazione e servizi di carattere sovracomunale.

Analogamente servizi pubblici aggiuntivi devono essere previsti per i Comuni caratterizzati da rilevanti flussi turistici.

[omissis] »

E’ dunque evidente che il dato che caratterizza il piano urbanistico generale comunale, significativo – in particolare – ai fini del dimensionamento dei servizi, non è più la *“capacità insediativa residenziale teorica”*, bensì la *“popolazione reale”*, ottenuta sommando alla popolazione esistente quella di nuovo insediamento prefigurata dagli obiettivi di sviluppo quantitativo contenuti nel Documento di Piano (ed eventualmente – ove ricorra il caso – l’ulteriore popolazione gravitante sul territorio comunale per motivi di lavoro, studio, turismo).

Il Documento di Piano prevede una *“popolazione reale”* prevista al decennio per effetto dell’attuazione del PGT di **3.830 abitanti**: (vedi relazione illustrativa del Documento di Piano).

6. I BISOGNI RICONOSCIUTI DAL PIANO DEI SERVIZI E GLI INTERVENTI PREVISTI

6.1 Parcheggi e spazi di sosta

Aggiornamento in sede di approvazione:

Come risulta dal censimento effettuato, sono state rilevate sul territorio comunale le seguenti superfici a parcheggio esistenti:

-parcheggi pubblici in area delimitata a servizio degli insediamenti residenziali	mq	16.782
-parcheggi pubblici in area delimitata a servizio degli insediamenti produttivi secondari	mq	1.676
Totale aree adibite a parcheggi pubblici		<u>mq 18.458</u>

La dotazione pro-capite, data dal rapporto tra la dotazione complessiva di aree destinate a parcheggio a servizio degli insediamenti residenziali, pari a mq 16.782 e agli abitanti residenti nel Comune (ab. 3.108 - FONTE dati: Comune) è la seguente:

Dotazione parcheggi pro-capite (**esistente**): $16.782 \text{ mq} / 3.108 \text{ ab.} = 5.39 \text{ mq/ab.}$

In tale calcolo non sono stati considerati i parcheggi in sede stradale, in quanto non ritenuti standard, ma che sono stati comunque rilevati e censiti poiché rappresentano una quota importante nel numero totale di parcheggi esistenti.

A puro titolo indicativo, se si considerassero anche i parcheggi in sede stradale (ossia non in area delimitata), tali dotazioni unitarie arriverebbero a:

-parcheggi pubblici in area delimitata a servizio degli insediamenti residenziali	mq	16.782
-parcheggi pubblici in sede stradale a servizio degli insediamenti residenziali	mq	3.516
Totale aree adibite a parcheggi pubblici a servizio degli insediamenti residenziali		<u>mq 20.298</u>

Dotazione parcheggi pro-capite (**esistente**): $20.298 \text{ mq} / 3.108 \text{ ab.} = 6.53 \text{ mq/ab.}$

Il presente Piano dei Servizi ha come obiettivo il mantenimento ed il miglioramento di questo livello dotazionale pro-capite, che rappresenta comunque un livello medio accettabile, attraverso le seguenti soluzioni:

Il Piano prevede di ricavare superfici a parcheggio pubblico sia negli Ambiti di Trasformazione previsti dal Documento di Piano (AT-1, AT-2, AT-3, AT-4, AT-5), sia nei Piani Attuativi (PA-1, PA-2) previsti dal Piano delle Regole:

Complessivamente il Piano dei Servizi prevede le seguenti superfici a parcheggio:

-parcheggi pubblici in area delimitata a servizio degli insediamenti residenziali	mq	21.416
-parcheggi pubblici in area delimitata a servizio degli insediamenti produttivi secondari	mq	2.801
Totale aree adibite a parcheggi pubblici		<u>mq 24.217</u>

In particolare, le superfici totali relative ai parcheggi al servizio della residenza, in relazione alla popolazione prevista (3.830), sono le seguenti:

Dotazione parcheggi pro-capite (**prevista**): $21.416 \text{ mq} / 3.830 \text{ ab.} = 5.60 \text{ mq/ab.}$

A puro titolo indicativo, se si considerassero anche i parcheggi in sede stradale (ossia non in area delimitata), tali dotazioni unitarie arriverebbero a:

-parcheggi pubblici in area delimitata a servizio degli insediamenti residenziali	mq	21.416
-parcheggi pubblici in sede stradale a servizio degli insediamenti residenziali	mq	3.896
Totale aree adibite a parcheggi pubblici a servizio degli insediamenti residenziali		<u>mq 25.312</u>

Dotazione parcheggi pro-capite (**prevista**): $25.312 \text{ mq} / 3.830 \text{ ab.} = 6.60 \text{ mq/ab.}$

6.2 Il sistema del verde

L'art. 9 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 ("Legge per il Governo del Territorio") così recita al primo comma:

" 1. I comuni redigono e approvano il piano dei servizi al fine di assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica e le dotazioni a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato ed una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste. "

Nelle "modalità per la pianificazione comunale" messe a punto dalla Regione (Direzione Generale Territorio e Urbanistica – Unità Organizzativa Pianificazione territoriale e urbana) si legge ancora, in materia di considerazione del verde nel Piano dei Servizi:

" in particolare il sistema del "verde" deve essere affrontato e valutato sotto molteplici aspetti non solo correlati alla disponibilità di spazi di fruizione della popolazione, ma anche al ruolo fondamentale che i corridoi ecologici e gli spazi verdi di connessione tra ambiente edificato e rurale rivestono nella determinazione della qualità degli insediamenti e del paesaggio.

A tale riguardo le aree agricole possono diventare un elemento fondamentale nella realizzazione del Piano dei Servizi, grazie alla recente riforma della Comunità Europea che ha separato sussidi e produzione. "

e più avanti:

" La collocazione spaziale dei servizi e le relative interrelazioni con il tessuto urbano devono essere rappresentate ad una scala non inferiore a 1:10.000 e con riferimento all'intero territorio comunale.

In particolare devono essere evidenziati:

- a) le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale;*
- b) le eventuali aree destinate all'edilizia residenziale pubblica;*
- c) le dotazioni a verde;*
- d) i corridoi ecologici;*
- e) il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato. "*

Come si vede il verde assume un ruolo centrale fra i servizi, e per verde si deve intendere non semplicemente l'insieme delle aree pubbliche attrezzate a verde (giardini e parchi pubblici) ma l'intero "sistema" delle aree verdi esistenti e previste.

Per la determinazione degli standard a verde esistenti sono stati considerati i "parchi e giardini pubblici comunali", mentre non sono stati conteggiati tutti i parchi e giardini di pertinenza di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico con altra destinazione specifica, che sono considerati standard ma nella destinazione specifica principale (ad es. scolastica).

Come risulta dal censimento effettuato, sono state rilevate sul territorio comunale le seguenti superfici a verde esistenti:

-aree verdi a servizio degli insediamenti residenziali mq 11.405

La dotazione pro-capite, data dal rapporto tra la dotazione complessiva di aree verdi a servizio degli insediamenti residenziali, pari a mq 11.405e agli abitanti residenti nel Comune (ab. 3.108 - FONTE dati: Comune) è la seguente:

Dotazione aree verdi pro-capite (**esistente**): 11.405 mq / 3.108 ab. = **3.66** mq/ab.

Il Piano dei Servizi conferma la dotazione a verde esistente e non prevede alcun intervento.

6.3 Servizi scolastici

Come risulta dal censimento effettuato, sono state rilevate nel territorio comunale quattro strutture scolastiche; tralasciando le due strutture dedicate all'asilo nido, le altre due sono contraddistinte dalle seguenti utenze e disponibilità di spazi:

Scuola dell'infanzia

-utenza **84** allievi
 -consistenza struttura **3** aule didattiche + **1** salone comune

Scuola primaria

-utenza **151** allievi
 -consistenza struttura **12** aule didattiche + **2** saloni comuni

Totale **215** alunni

Facendo per ciascun istituto un rapporto tra allievi ed aule didattiche, si ottiene un primo "indicatore di dotazione":

Grado di istruzione	Alunni	Aule didattiche	Alunni/aula
Scuola dell'infanzia	n. 84	n. 3	n. 28.00
Scuola primaria	151	12	12.58

Dalla tabella si evince come, dal punto di vista meramente quantitativo ed in riferimento ai soli locali qualificati come "aule didattiche", la scuola primaria presenta una più che adeguata dotazione di spazi per l'attività didattica, mentre la scuola dell'infanzia risulta decisamente al limite delle capacità.

Utenti previsti

A questo punto determiniamo l'entità del fabbisogno futuro espresso in termini di n° di alunni previsti; consideriamo a tal proposito solamente l'incremento degli alunni residenti a Casalmaiocco.

Pertanto, la determinazione degli utenti previsti avverrà nel seguente modo:

Popolazione prevista al 2020	ab.	3.830
Popolazione al 31.12.2010	ab.	3.108
Quoziente di natalità assunto per il calcolo (1)	14,0 ‰	
Nati per classe d'età	ab. $3.108 \times 14,0 \text{ ‰}$	43.51 nati/anno

(1) in realtà il quoziente di natalità degli ultimi 5 anni (2006-2010) è inferiore, attestandosi mediamente attorno al 13.09 ‰

- per il 2006: 36 nati / 2.957 pop.totale x 1000=12.17 ‰
- per il 2007: 37 nati / 3.000 pop.totale x 1000=12.33 ‰
- per il 2008: 37 nati / 3.023 pop.totale x 1000=12.23 ‰
- per il 2009: 42 nati / 3.085 pop.totale x 1000=13.61 ‰
- per il 2010: 47 nati / 3.108 pop.totale x 1000=15.12 ‰

Viene qui applicato un quoziente più elevato al fine di tenere conto del previsto incremento di popolazione, destinato a mettere in atto un flusso migratorio prevalentemente costituito da famiglie in età proliifica.

Popolazione scolastica prevista:

-scuola dell'infanzia:	alunni $43.51 \times 3 \text{ anni} =$	130 alunni (arrotondato)
-scuola primaria:	alunni $43.51 \times 5 \text{ anni} =$	218 alunni (arrotondato)

Dunque la popolazione scolastica complessiva prevedibile al decennio è la seguente:

Scuola dell'infanzia:

- attuali	84	alunni
- previsti	130	alunni

Scuola primaria:

- attuali	151	alunni
- previsti	218	alunni

Si deve osservare che l'incremento di popolazione scolastica previsto al decennio non è proporzionale all'incremento della popolazione residente. Questo trova spiegazione in due modi:

- a) vi è probabilmente una quota di utenza che si rivolge ad istituti scolastici situati fuori dal territorio comunale;
- b) il quoziente di natalità considerato ai fini della previsione è superiore a quello che ha determinato l'attuale popolazione scolastica.

Fabbisogno di spazi aggiuntivi

Provvediamo ora a quantificare il fabbisogno aggiuntivo di spazi per le attività scolastiche, con riferimento alle aule didattiche.

Fabbisogno di aule (didattiche).

- Scuola dell'infanzia:
alunni 130 / 25 alunni/sezione = aule / sezioni 5.20 arrotondato a 6
- Scuola primaria:
alunni 218 / 25 alunni/classe = aule / classi 8.72 arrotondato a 9

Fabbisogno (teorico) di nuove aule.

- Scuola dell'infanzia:
aule/sezioni 6 (previste) – aule 3 (esistenti) = aule/sezioni aggiuntive 3
- Scuola primaria:
aule/sezioni 9 (previste) – aule 12 (esistenti) = nessuna aula aggiuntiva

In un'ottica di lungo periodo e coerentemente con le strategie del Documento di Piano, il Piano dei Servizi prevede la realizzazione di un nuovo edificio da destinare ad asilo nido su una porzione di territorio ricadente nei confini dell'ambito di trasformazione AT3, in prossimità dell'esistente centro sportivo, avente superficie complessiva di circa 2.800 mq.

L'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di far fronte ad una sempre maggiore crescente domanda di spazi gestiti da personale qualificato, dove affidare i bambini da 0 a 3 anni. Le due strutture esistenti sul territorio ("Il Bosco Incantato" e "Il nido Giocondo") possono accogliere solamente 20 bambini.

Le risorse economiche per la costruzione del nuovo edificio per l'asilo nido verranno ricavate, secondo le previsioni del Documento di Piano (e conseguentemente anche del Piano dei Servizi), dall'attuazione degli Ambiti di Trasformazione AT-1, AT-2, AT-3 e AT-5, secondo la propria quota parte.

Risulta tuttavia evidente che, nell'attuale complessa congiuntura economica che non consente di intravedere l'uscita dalla crisi in cui versa il mercato immobiliare, non è possibile effettuare una attendibile previsione dei tempi di attuazione delle trasformazioni connesse agli Ambiti di Trasformazione AT-1, AT-2, AT-3 e AT-5, ed in particolare di quando potrà rendersi disponibile e utilizzabile il nuovo edificio.

Il presente Piano dei Servizi prevede dunque che, nel caso l'attuazione degli Ambiti di Trasformazione AT-1, AT-2, AT-3 e AT-5 si protragga oltre il previsto, possa essere messo in atto dall'Amministrazione un intervento volto alternativamente:

- ad acquisire l'area sopra citata (prima della approvazione del relativo Piano Attuativo) rilasciando al proprietario un certificato di avvenuta cessione della stessa a valere per la successiva convenzione urbanistica di attuazione del Piano Attuativo;
- a prevedere in qualsiasi momento, previo avvio del procedimento ai proprietari interessati, all'elaborazione di un Piano Attuativo per la realizzazione degli obiettivi indicati dal Documento di Piano per lo specifico Ambito di Trasformazione. I piani urbanistici attuativi di iniziativa pubblica a disposizione dell'Amministrazione Comunale sono il Piano Particolareggiato (P.P.) e il Piano per l'Edilizia Economico e Popolare (P.E.E.P.)

Per quanto riguarda la scuola dell'infanzia il Piano dei Servizi non prevede alcun intervento, anche se in un'ottica di lungo periodo necessiterebbe di un ampliamento visto il crescente e progressivo numero di utenti.

La scuola primaria, costruita nel 1976 ed oggetto di una recente e radicale ristrutturazione nel 2008, risulta ottimamente dotata di aule e spazi comuni anche in previsione di un futuro aumento degli utenti scolastici previsti dall'incremento di popolazione indicato dal Documento di Piano.

6.4 Servizi per lo sport e per il gioco e le attività ricreative

Come risulta dal censimento effettuato, è stata rilevata sul territorio comunale la presenza delle seguenti attrezzature sportive pubbliche:

- centro sportivo comunale mq 26.438

La dotazione pro-capite, data dal rapporto tra la dotazione complessiva di aree destinate ad attrezzature sportive, pari a mq 26.438 e agli abitanti residenti nel Comune (ab. 3.108 - FONTE dati: Comune) è la seguente:

Dotazione servizi per lo sport pro-capite (**esistente**): 26.438 mq / 3.108 ab = **8.50** mq/ab

Il Piano dei Servizi prevede di recuperare un'area da destinare all'allargamento del centro sportivo per l'inserimento di nuove attività (campo da tennis, etc) all'interno dell'ambito di trasformazione AT-3. Tale area ammonta a mq. 3.500.

Va considerato che l'attuale centro sportivo, di recente costruzione, è ancora dotato di una buona quantità di spazi aperti non ancora utilizzati che potranno essere occupati da nuove attrezzature sportive.

In tal modo, la dotazione pro-capite di aree destinate ad attrezzature sportive diverrà la seguente:

Dotazione servizi per lo sport pro-capite (**prevista**): 29.938 mq / 3.830 ab = **7.82** mq/ab

6.5 Servizi socio-assistenziali

Come risulta dal censimento riportato alle pagine precedenti, sono numerose le attività di tipo socio – assistenziale svolte da enti pubblici e da organizzazioni e associazioni a favore della comunità locale.

Va segnalato a tal proposito che al soddisfacimento dei bisogni espressi dagli abitanti di Casalmaiocco non concorrono solamente i servizi presenti sul territorio comunale; buona parte della domanda, infatti, viene soddisfatta da servizi presenti all'esterno del territorio comunale, come rappresentato nella tavola "*I servizi esistenti (e previsti) nel contesto territoriale*" scala 1:25.000.

6.6 Servizi culturali

Come risulta dal censimento effettuato, sul territorio comunale risultano limitate le attrezzature adibite a servizi culturali. In particolare, le principali attività culturali, sociali e ricreative sono svolte nella Biblioteca Civica, sita in Piazza Roma.

Il servizio è complessivamente buono, ed offre alla cittadinanza i seguenti servizi:

- prestito del materiale librario: durata 30 giorni, si possono chiedere in prestito fino ad un massimo di 4 testi
- prestito interbibliotecario di sistema
- consultazione in sede di libri
- assistenza nelle ricerche bibliografiche e scolastiche
- catalogo libri on-line

Il Piano dei Servizi conferma i servizi esistenti e non prevede alcun intervento.

6.7 Servizi amministrativi

Come risulta dal censimento effettuato, le attrezzature che offrono servizi di tipo amministrativo sono il Municipio e l'Ufficio postale.

Il Piano dei Servizi conferma i servizi esistenti e non prevede alcun intervento.

6.8 Servizi ecologici

Dal censimento effettuato, come servizi ecologici sono stati rilevati il depuratore delle acque, localizzato in lungo la ex strada provinciale 159 Sordio-Bettola; l'acquedotto localizzato in via Manzoni e la piattaforma ecologica localizzata in via Trento e Trieste.

Va ricordato che la piattaforma ecologica è stata recentemente oggetto di ampliamento .

Il Piano dei Servizi conferma i servizi esistenti e non prevede alcun intervento.

6.9 Altri servizi

Il Piano dei Servizi prevede l'ampliamento dell'attuale ambulatorio medico sito nella frazione Madonnina (localizzato in via Padova), attraverso l'allargamento della sala di aspetto esistente per un totale di mq. 40.

Questo intervento si è reso indispensabile visto l'insufficienza delle strutture esistenti in relazione al sempre maggiore numero di utenti che vi usufruiscono.

Con il sopra descritto ampliamento la superficie dell'ambulatorio medico passerà dai mq. 55 esistenti ai mq. 95 a conclusione dell'intervento.

6.10 Servizi religiosi

Come risulta dal censimento riportato alle pagine precedenti, l'oratorio parrocchiale è situato in piazza Roma ed è di proprietà della parrocchia di San Martino Vescovo; esso dovrebbe rappresentare il principale ambito educativo - religioso del paese, anche se la frequentazione da parte dei ragazzi è assai ridotta.

L'attrezzatura presenta una buona dotazione di spazi ricreativi esterni (1 campetto da calcio a 11, 1 campetto da calcio a 7, ed altre aree all'aperto per il gioco e lo sport) mentre l'edificio destinato alle attività al coperto è formato da due piani ed è in discrete condizioni di manutenzione.

Il Piano dei Servizi non rileva una immediata necessità di nuove attrezzature

6.11 Servizi per la mobilità

Il Piano dei Servizi prevede i seguenti interventi:

1. Messa in sicurezza dell'asse viario via Colombera-viaDante Alighieri-via Trento e Trieste

L'intervento proposto dallo studio promosso dal Politecnico di Milano (dipartimento di architettura e pianificazione) prevede la messa in sicurezza dell'asse stradale, attualmente pericoloso, attraverso l'inserimento di:

- minirotaia con isola centrale sormontabile (diametro: 14-16 m) con l'utilizzo di cambi di pavimentazione sui rami di ingresso e dissuasori di traffico in granito
- riconfigurazione dello spazio stradale con l'inserimento di franchi laterali polivalenti per uso ciclabile
- rialzamento e cambio di pavimentazione stradale in corrispondenza delle immissioni laterali con strade locali e secondarie
- place traversante con cambio di pavimentazione e completa ibridazione dello spazio stradale

2. Formazione di nuova viabilità comunale di collegamento tra via Trento – Trieste e la s.p. 219 Casalmiocco-Villavesco

Consiste nel realizzare un nuovo tratto stradale di collegamento tra la via Trento-Trieste e la s.p. 218 Casalmiocco-Villavesco, allo scopo di eliminare i mezzi pesanti che transitano nella zona centrale del paese per rendere la mobilità più snella e più sicura.

Il nuovo tracciato prevede la costruzione di una pista ciclo-pedonale che corre a lato della carreggiata adeguatamente mitigata con doppio filare alberato.

3. Integrazione delle strutture per la mobilità pedonale e ciclabile.

L'intervento consiste nel prevedere nuove strutture per la mobilità pedonale e ciclabile con lo scopo di mettere a sistema le nuove previsioni contenute negli Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano e le attrezzature di mobilità dolce esistenti.

7. RIEPILOGO AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE ESISTENTI E PREVISTE

Per una maggior precisazione di quanto sopra esposto, si rimanda alle tabelle riepilogative delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti e previste di seguito riportate.

Detti servizi trovano puntuale localizzazione sull'elaborato grafico "*Il piano dei servizi. Il Capoluogo*" e "*Il piano dei servizi. Le frazioni Madonna e Cologno*" in scala 1: 2.000.

Aggiornamento in sede di approvazione

SERVIZI ESISTENTI e PREVISTI

AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

RIF. TAVOLA	LOCALIZZAZIONE		CATEGORIE DI SERVIZI												
			PARCHEGGI		VERDE PUBBLICO	SCOLASTIC I	PER LO SPORT	SOCIO- ASSISTEN ZIALI	SANITAR I	CULTURALI	AMMINI- STRATIVI	PER IL GIOCO E LE ATTIVITA' RICREATIVE	RELIGIOS I	ECOLOG ICI	ALTRI
			in area delimitata	in sede stradale											
			mq	mq											
P1	Via Colombera			84											
P2	Via Manzoni		131												
P3	Via Manzoni/Leopardi		330												
P4	Via Negri			53											
P5	Via Leopardi			439											
P6	Via Negri		108												
P7	Via Ungaretti		225												
P8	Via Leopardi		125												
P9	Via Buonarrotti		163												
P10	Via Buonarrotti		2.333												
P11	Via Ungaretti			162											
P12	Via Manzoni		556												
P13	Via Leopardi			165											
P14	Via Leopardi		462												
P15	Via Ungaretti		653												
P16	Via Ungaretti		425												
P17	Via D'Annunzio		85												
P18	Via Carducci		491												
P19	Via Carducci			237											
P20	Via Carducci		404												
P21	Via Manzono		844												
P22	Parco Pubblico		505												
P23	Via Pertini		199												
P24	Via Pertini		107												
P25	Via della Pace		74												
P26	Via Don Bosco		1.269												
P27	Cimitero		1.021												
P28	Via Don Bosco			196											
P29	Piazza S. Valentino		549												
P30	Via Crosanna		532												
P31	Via Dante		199												
P32	Via Dante			48											
P33	Via Dante			63											
P34	Via Malpensata			132											
P35	Via Malpensata		119												
P36	Via Statuto		140												
P37	Via della Repubblica		244												
P38	Via Senato			63											
P39	Via Senato		142												
P40	Via della Repubblica		546												

RIF. TAVOLA	LOCALIZZAZIONE		CATEGORIE DI SERVIZI												
			PARCHEGGI		VERDE PUBBLICO	SCOLASTICI	PER LO SPORT	SOCIO-ASSISTENZIALI	SANITARI	CULTURALI	AMMINISTRATIVI	PER IL GIOCO E LE ATTIVITA' RICREATIVE	RELIGIOSI	ECOLOGICI	ALTRI
			in area delimitata	in sede stradale											
			mq	mq											
P41	Via S. Martino		284												
P42	Via Europa			259											
P43	Via S. Martino			169											
P44	Via Moro		194												
P45	Via Trento		175												
P46	Via Mattei			127											
P47	Via Bergamo		1.001												
P48	Via Torino			182											
P49	Via Venezia		448												
P50	Via Torino			108											
P51	Via Torino		103												
P52	Via Torino		998												
P53	Via Lodi		41												
P54	Via Lodi			131											
P55	Via Lodi			290											
P56	Via Lodi		391												
P57	Via Padova		166												
P58	Via Verona			364											
P59	Via Pandina			244											
PP1	Parcheggio in AT-1		210												
PP2	Parcheggio in AT-2		420												
PP3	Parcheggio in AT-3		1.440												
PP4	Parcheggio in AT-4		2.025												
PP6	Via Alighieri		176												
P7	Via Libertà			380**											
PP8	Parcheggio in PA1		163												
PP9	Parcheggio in PA2		200												
VP1	Via Manzoni				2.505										
VP2	Via Manzoni				1.486										
VP3	Piazza S. Valentino				698										
VP4	Via della Repubblica				371										
VP5	Via della Repubblica				254										
VP6	Via Bergamo				3.113										
VP7	Via Lodi				615										
VP8	Via Padova				2.363										
AA	Area di sosta attrezzata e di interscambio													11.138	
SE	Piazza S. Valentino	Scuola elementare				1.565									
SM	Via S. Martino Vescovo	Scuola infanzia				1.625									
AN1	Strada provinciale 159	Asilo Nido "Bosco Incantato"				260									
AN2	Via Alighieri	Asilo Nido "Nido Giocondo"				110									
ASN	Nuovo asilo nido in AT-3					2.800									
RSA	Residenza sanitaria assistenziale (R.S.A.)									4.725					

RIF. TAVOLA	LOCALIZZAZIONE		CATEGORIE DI SERVIZI												
			PARCHEGGI		VERDE PUBBLICO	SCOLASTIC I	PER LO SPORT	SOCIO- ASSISTEN ZIALI	SANITAR I	CULTURALI	AMMINI- STRATIVI	PER IL GIOCO E LE ATTIVITA' RICREATIVE	RELIGIOS I	ECOLOG ICI	ALTRI
			in area delimitata	in sede stradale											
			mq	mq											
CS	Via Buonarroti	Centro sportivo "A. Orioni"				26.438									
ANPS	<i>Area a disposizione per nuovi impianti sportivi</i>					3.500									
BB	Piazza Roma	Biblioteca Civica							235						
AM	Capoluogo	Ambulatorio medico						35							
AM	Madonnina	Ambulatorio medico						55							
AAM	Madonnina	<i>Ampliamento ambulatorio</i>						40							
CI	Via G. Matteotti	Cimitero						3.860							
MU	Piazza S. Valentino	Municipio								1.755					
EXMU	Piazza Roma	Ex Municipio								378					
SR	Via Alighieri/Statuto	Servizi Religiosi: chiesa, oratorio, campo da calcio										11.306			
PE	Via Trieste	Piattaforma Ecologica											2.385		
DP	Strada consortile ex SP 159	Depuratore													2.315
AC	Strada consortile ex SP 159	Acquedotto													378
	Strada consortile ex SP 159	Altri (depositi comunali)													1.382
	AREA A STADARD PA3														1.471
	AREA A STADARD PII ARAMIS														1.636
	TOTALE		21.416	3.896	11.405	6.360	29.938	4.725	3.990	235	2.133	0	11.306	2.385	18.320
	TOTALE STANDARD		21.416	0	11.405	6.360	29.938	4.725	130	235	2.133	0	11.306	0	15.627

** P 7 parcheggio privato in area delimitata, non considerato pertanto area a standard

AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

RIF. TAVOLA	LOCALIZZAZIONE		CATEGORIE DI SERVIZI		
			PARCHEGGI		VERDE PUBBLICO
			in area delimitata	in sede stradale	
			mq	mq	mq
P60	Via Colombera		97		
P61	Via Manzoni		50		
P62	Via Manzoni/Leopardi		1.217		
P63	Via Negri		50		
P64	Via delle Guardie			253	
P65	Via delle Guardie		262		
P66	Via delle Guardie			31	
<i>PP5</i>	<i>Parcheggio in AT-5</i>		<i>1.125</i>		
	TOTALE		2.801	284	0
	TOTALE STANDARD		2.801	284	0

NOTA BENE - Tutte le superfici riportate derivano dalla rilevazione grafica e sono state determinate al computer

Le superfici indicate nelle celle contornate in grassetto non vengono considerate "aree standard" (parcheggi in sede stradale, il cimitero, la piattaforma ecologica, il depuratore e l'acquedotto)

Riassumendo, la dotazione complessiva di aree standard esistenti è riepilogabile come segue:

Aggiornamento in sede di approvazione

Aree standard previste al servizio degli insediamenti residenziali

	CATEGORIE DI SERVIZI												TOTALE	
	PARCHEGGI		VERDE PUBBLICO	SCOLASTICI	PER LO SPORT	SOCIO-ASSISTENZIALI	SANITARI (1)	CULTURALI	AMMINISTRATIVI	PER IL GIOCO E LE ATTIVITA' RICREATIVE	RELIGIOSI	ECOLOGICI		ALTRI
	in area delimitata	in sede stradale												
mq	21.416	3.896	11.405	6.360	29.938	4.725	130	235	2.133	0	11.306	0	15.627	103.275
pop. Obiettivo	3.830		3.830	3.830	3.830	3.830	3.830	3.830	3.830	3.830	3.830	3.830	3.830	3.830
mq/ab	5,59		2,98	1,66	7,82	1,23	0,03	0,06	0,56	0,00	2,95	0,00	4,08	26,96

(1) senza computare il cimitero (avente estensione di mq 3860)

Ne deriva una dotazione unitaria pro-capite, in relazione agli abitanti previsti (3.830) pari a 26.96 mq/ab.

8. VERIFICA DELLA DOTAZIONE DI AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE

In materia di dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 ("Legge per il governo del territorio") non stabilisce una dotazione pro-capite minima obbligatoria, limitandosi invece semplicemente ad affidare al PGT, e più precisamente al Piano dei Servizi, il compito di stabilire tale dotazione sulla base delle necessità accertate e degli obiettivi che l'Amministrazione intende proporre.

La legge regionale n. 12/2005 abbandona pertanto l'impostazione della precedente legge regionale n. 51/1975 che, per gli insediamenti residenziali, stabiliva la ben nota dotazione pro-capite minima obbligatoria di 26,50 mq/abitante (e, parimenti, stabiliva dotazioni minime obbligatorie al servizio degli insediamenti produttivi del settore secondario e di quelli terziario-commerciali), rimettendo al Comune il compito di effettuare le proprie valutazioni e di stabilire la dotazione ritenuta ottimale (ma anche economicamente sostenibile).

Tuttavia la nuova legge regionale non poteva disattendere il dettato del Decreto Interministeriale del 2 aprile 1968, n. 1444, in vigore al momento della sua promulgazione (e tutt'ora in vigore), il quale stabiliva (e tutt'ora stabilisce) una dotazione minima, per la residenza, di mq 18 per abitante.

Pertanto l'articolo 9 della nuova legge, che disciplina i contenuti del Piano dei Servizi, fa salva la ricordata dotazione minima di 18 mq/abitante; al comma tre, terzo periodo, detto articolo infatti così recita:

" In relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella da insediare secondo le previsioni del documento di piano, è comunque assicurata una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a diciotto metri quadrati per abitante. Il piano dei servizi individua, altresì, la dotazione di servizi che deve essere assicurata nei piani attuativi, garantendo in ogni caso all'interno di questi la dotazione minima sopra indicata, fatta salva la possibilità di monetizzazione prevista dall'articolo 46, comma 1, lettera a)"

Fatta questa doverosa premessa, possiamo ora a verificare la dotazione unitaria minima di *aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale* del presente Piano dei Servizi.

Dotazione unitaria di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale (standard urbanistici) al servizio della residenza:

A fronte di una dotazione unitaria effettiva attuale di 24.59 mq/abitante (rapporto fra superfici esistenti e gli abitanti attuali, come in precedenza calcolato) il presente Piano stabilisce una dotazione unitaria minima di **30** mq/abitante, che dovrà essere d'ora in poi applicata per tutti gli interventi comportanti cessione e/o monetizzazione delle aree standard.

Il calcolo seguente dimostra la dotazione effettiva di Piano:

- Numero degli **utenti** (popolazione prevista di PGT): ab. **3.830**
- **Dotazione complessiva effettiva** aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale di PGT
 - Aree per la residenza (vedi tabella analitica riportata al capitolo precedente): mq. **103.275**
- **Dotazione unitaria effettiva** aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale di PGT:
 - Aree per la residenza mq/ab. **26.96**

Dotazione unitaria di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale (standard urbanistici) al servizio delle attività produttive secondarie:

Come si è visto in precedenza, l'attuale dotazione di *aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale* al servizio degli insediamenti produttivi secondari (industria e artigianato produttivo) ammonta a soli mq 1.414, costituiti prevalentemente da parcheggi pubblici

Il presente Piano prevede una nuova area destinata all'industria (Ambito di Trasformazione AT-5), all'interno della quale dovranno essere reperite nuove *aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale* al servizio di detti insediamenti.

La nuova dotazione di Piano ammonta a mq 2.801, in quanto nell'ambito predetto sono state reperite nuove aree standard nella misura 20% di superficie lorda di pavimento (Slp), la metà delle quali destinate obbligatoriamente a parcheggio.

9. MODALITA' E COSTI DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DI PIANO

Come richiesto dalla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 ("Legge per il Governo del Territorio"), il Piano dei Servizi definisce le modalità e i costi di attuazione delle previsioni del PGT.

Per quanto riguarda la modalità di acquisizione delle aree da adibire ad attrezzature pubbliche, nel presente Piano dei Servizi è stato precisato se l'acquisizione debba essere effettuata direttamente da parte dall'Amministrazione Comunale, oppure se la cessione dell'area sia collegata alla formazione di Piani Attuativi (e dunque a carico dei quali è posto il costo dell'area).

In secondo luogo sono state definite le opere da realizzare e le modalità di attuazione. Nella stessa tabella, per tutte le opere realizzate direttamente dagli attuatori degli ambiti di pianificazione attuativa (AT), è stato precisato se l'opera verrà realizzata a scomputo del contributo di costruzione per oneri di urbanizzazione (primaria o secondaria), oppure no. Per garantire una maggiore flessibilità, il Piano dei Servizi non ha istituito alcuna "programmazione" degli interventi.

Al fine di verificarne la sostenibilità, l'insieme dei costi degli interventi previsti dal PGT è stato messo a confronto con l'insieme degli introiti prevedibili per effetto dell'attuazione del PGT stesso: detta previsione è basata sulla stima degli introiti per i contributi sugli oneri di urbanizzazione, sui contributi sul costo di costruzione e sui contributi sullo smaltimento dei rifiuti.

Si è infine provveduto alla definizione di un bilancio economico che riassume le spese e gli introiti derivanti dall'attuazione del PGT.

Per una maggior precisazione di quanto sopra esposto, si rimanda alle tabelle riportate nelle pagine seguenti.

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE DA ACQUISIRE, MODALITA' DI ACQUISIZIONE

NR. ORD.	RIF. TAVOLA	DESCRIZIONE	SUPERFICIE	MODALITA' DI ACQUISIZIONE E PIANI ATTUATIVI A CARICO DEI QUALI E' POSTO IL COSTO DELL'AREA					specificazioni
				area già di proprietà comunale	acquisizione diretta da parte del Comune	cessione collegata alla formazione di piani attuativi	altro	Piani Attuativi a carico dei quali è posto - in tutto o in parte - l'obbligo della cessione gratuita dell'area	
			mq			P.A. interessati			
1	PP1	Realizzazione di nuovo parcheggio all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-1 (mq. 210)	210			X		AT-1	
2	PP2	Realizzazione di nuovo parcheggio all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-2 (mq. 420)	420			X		AT-2	
3	PP3	Realizzazione di nuovo parcheggio all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-3 (mq. 1.440)	1.440			X		AT-3	
4	PP4	Realizzazione di nuovo parcheggio all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-4 (mq. 2.025)	2.025			X		AT-4	
5	PP5	Realizzazione di nuovo parcheggio all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-5 (mq. 1.125)	1.125			X		AT-5	
6	PP8	Realizzazione di nuovo parcheggio all'interno del Piano Attuativo PA1 (mq. 163)	163			X		PA-1	
7	PP9	Realizzazione di nuovo parcheggio all'interno del Piano Attuativo PA2 (mq. 200)	200			X		PA-2	
8	RPR	Riqualificazione Piazza Roma	1.390				X	Area di proprietà della Parrocchia di San Martino Vescovo Costo di realizzazione ripartito in quota parte dagli Ambiti di Trasformazione AT -1, AT-2, AT-3, AT-5	
9	ASN+ANPS	Realizzazione di nuovo asilo nido e allargamento centro sportivo all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-3	6.300			X		Costo di realizzazione ripartito in quota parte dagli Ambiti di Trasformazione AT -1, AT-2, AT-3, AT-5	
10		Realizzazione di quota parte (quella che compete al Comune di Casalmiocco) di un nuovo percorso ciclabile e pedonale lungo Viale Lombardia (in parte interno all'ambito), a doppio senso (calibro mt. 2,50), separato dalla carreggiata stradale.	-			X		AT-5	
11		Area per realizzazione di un nuovo tratto stradale di collegamento tra via Trieste e la SP 218 Casalmiocco-Villavesco	4.200		X			Amministrazione Comunale	
12	PP6	Area in via Dante Alighieri per la formazione di nuovo parcheggio pubblico (mq. 175)	175		X			Amministrazione Comunale	
13	VM	Area per realizzazione di nuova fascia verde di mitigazione lungo la prevista nuova strada di collegamento tra via Trieste e la SP 218 Casalmiocco-Villavesco	2.800		X			Amministrazione Comunale	
14	RSA	Realizzazione di residenza sanitaria assistenziale (R.S.A.)	6.750				X	Soggetto privato	
15	AA	Area di sosta attrezzata di interscambio lungo la SP 159 Pandina	11.138				X	Soggetto privato	
TOTALE			38.336						

OPERE DA REALIZZARE, RELATIVI COSTI, MODALITA' DI ATTUAZIONE, SOGGETTI A CARICO DEI QUALI SONO POSTI I COSTI DELL'OPERA

NR. ORD.	RIF. TAVOLA	ELENCO DEGLI INTERVENTI PREVISTI	SUPERFICIE	COSTO DELL'OPERA	MODALITA' DI FINANZIAMENTO E SOGGETTI A CARICO DEI QUALI E' POSTO IL COSTO DELL'OPERA			specificazione dei soggetti a carico dei quali è posto l'onere economico della realizzazione dell'opera
					opere poste a carico di ambiti di pianificazione attuativa	opere a carico del Comune	opere a carico di altri soggetti	
			mq	totale				
			mq	Euro	Euro	Euro		
1	PP1	Realizzazione di nuovo parcheggio all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-1 (mq. 210)	210	25.200	X			Attuatori P.A. relativi a AT-1 Le relative aree dovranno essere cedute gratuitamente al Comune
2	PP2	Realizzazione di nuovo parcheggio all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-2 (mq. 420)	420	50.400	X			Attuatori P.A. relativi a AT-2 Le relative aree dovranno essere cedute gratuitamente al Comune
3	PP3	Realizzazione di nuovo parcheggio all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-3 (mq. 1.440)	1.440	172.800	X			Attuatori P.A. relativi a AT-3 Le relative aree dovranno essere cedute gratuitamente al Comune
4	PP4	Realizzazione di nuovo parcheggio all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-4 (mq. 2.025)	2.025	243.000	X			Attuatori P.A. relativi a AT-4 Le relative aree dovranno essere cedute gratuitamente al Comune
5	PP5	Realizzazione di nuovo parcheggio all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-5 (mq. 1.125)	1.125	135.000	X			Attuatori P.A. relativi a AT-5 Le relative aree dovranno essere cedute gratuitamente al Comune
6	PP8	Realizzazione di nuovo parcheggio all'interno del Piano Attuativo PA2 (mq. 200)	163	19.560	X			Attuatori P.A. relativi a PA-1 Le relative aree dovranno essere cedute gratuitamente al Comune
7	PP9	Realizzazione di nuovo parcheggio all'interno del Piano Attuativo PA2 (mq. 200)	200	24.000	X			Attuatori P.A. relativi a PA-2 Le relative aree dovranno essere cedute gratuitamente al Comune
8	RPR	Riqualficazione Piazza Roma	1.390	400.000	X			Attuatori P.A. relativi a AT-1, AT-2, AT-3, AT-5
9	ASN	Realizzazione di nuovo asilo nido all'interno dell'Ambito di Trasformazione AT-3	2.800	800.000	X			Attuatori P.A. relativi a AT-1, AT-2, AT-3, AT-5
10		Realizzazione di quota parte (quella che compete al Comune di Casalmiocco) di un nuovo percorso ciclabile e pedonale lungo Viale Lombardia (in parte interno all'ambito), a doppio senso (calibro mt. 2,50), separato dalla carreggiata stradale.	-	300.000	X			Attuatori P.A. relativi a AT-5 Opera realizzata a scomputo del contributo di costruzione per oneri di urbanizzazione primaria
11	AA	Realizzazione di un area di sosta attrezzata lungo la SP 159 Pandina	11.138				X	Soggetto privato
12	RSA	Realizzazione di residenza sanitaria assistenziale (R.S.A.)	6.750				X	Soggetto privato
13	VM	Realizzazione di nuova fascia verde di mitigazione lungo la prevista nuova strada di collegamento tra via Trieste e la SP 218 Casalmiocco-Villavesco	2.800	56.000		X		Amministrazione comunale
14	PP6	Acquisizione di area in via Dante Alighieri per la formazione di nuovo parcheggio pubblico (mq. 175)	175	10.500		X		Amministrazione comunale

NR. ORD.	RIF. TAVOLA	ELENCO DEGLI INTERVENTI PREVISTI	SUPERFICIE	COSTO DELL'OPERA	MODALITA' DI FINANZIAMENTO E SOGGETTI A CARICO DEI QUALI E' POSTO IL COSTO DELL'OPERA			specificazione dei soggetti a carico dei quali è posto l'onere economico della realizzazione dell'opera
					opere poste a carico di ambiti di pianificazione attuativa	opere a carico del Comune	opere a carico di altri soggetti	
			mq	totale				
			mq	Euro	Euro	Euro		
15	PP6	Realizzazione nuovo parcheggio in via Dante Alighieri	175	21.000		X		Amministrazione comunale
16		Ampliamento Ambulatorio medico esistente in frazione di Madonnina in via Padova	-	80.000		X		Amministrazione comunale
17		Opere di miglioramento della viabilità comunale : realizzazione di minirotoratoria con isola centrale sormontabile e ibridazione dello spazio stradale	-	250.000		X		Amministrazione comunale
18		Opere di miglioramento della viabilità comunale : place trasversale con cambio di pavimentazione in prossimità di piazza Roma	-	200.000		X		Amministrazione comunale
19		Opere di miglioramento della viabilità comunale : rialzamento e cambio della pavimentazione stradale in corrispondenza dell'incrocio tra via Alighieri e via Malpensata e via Alighieri e via Risorgimento	-	200.000		X		Amministrazione comunale
20		Opere di miglioramento della viabilità comunale : minirotoratoria con isola centrale sormontabile e ibridazione dello spazio stradale all'incrocio tra via Alighieri e via delle Cascine	-	250.000		X		Amministrazione comunale
21		Acquisizione di aree per la realizzazione di un nuovo tratto stradale , della relativa pista ciclo-pedonale e di una fascia di mitigazione verde di collegamento tra via Trieste e la SP 218 Casalmaiocco-Villavesco	7.000	420.000		X		Amministrazione comunale
22		Spostamento e ricollocamento di un tratto della Roggia per formazione nuovo tratto stradale di collegamento tra via Trieste e la SP 218 Casalmaiocco-Villavesco	-	50.000		X		Amministrazione comunale
22		Opere di miglioramento della viabilità comunale : realizzazione di un nuovo tratto stradale di collegamento tra via Trieste e la SP 218 Casalmaiocco-Villavesco	2.650	265.000		X		Amministrazione comunale
23		Opere di miglioramento della viabilità comunale : realizzazione di un nuovo percorso ciclo-pedonale di collegamento tra via Trieste e la SP 218 Casalmaiocco-Villavesco	650	78.000		X		Amministrazione comunale
24		Opere di miglioramento della viabilità comunale : realizzazione del percorso ciclo-pedonale di collegamento tra la futura sede della asilo nido e le vie Buonarroti e D'Annunzio	1.030	123.600		X		Amministrazione comunale
25		Opere di miglioramento della viabilità comunale : manutenzioni periodiche alle strutture esistenti	-	200.000		X		Amministrazione Comunale
TOTALE OPERE				4.374.060	DI CUI A CARICO DEL COMUNE			2.204.100

OPERE A CARICO DEGLI AMBITI DI PIANIFICAZIONE ATTUATIVA (PER INTERO O IN QUOTA PARTE)

	AMBITO DI PIANIFICAZIONE ATTUATIVA	DESCRIZIONE	SUPERFICIE	unitario €/mq	COSTO DI REALIZZAZIONE (o quota parte a carico dell'ambito)		IMPORTI A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE		NOTE
					totale €	primaria €	secondaria €		
1	Ambito di Trasformazione "AT-1" di espansione a destinazione residenziale e funzioni compatibili.	OPERE INTERNE ALL'AMBITO Eventuale viabilità di accesso e di distribuzione interna all'ambito Parcheggi pubblici interni all'ambito edificabilità: Piantumazioni lungo i lati nord ed est dell'ambito, al fine di dar luogo ad un'ampia fascia boscata di mitigazione e compensazione dell'intervento OPERE ESTERNE ALL'AMBITO Eventuale adeguamento e potenziamento delle urbanizzazioni primarie esterne all'ambito (mobilità pedonale, ciclabile e motoveicolare, reti impiantistiche pubbliche) Partecipazione economica agli interventi di completamento e miglioramento delle opere di urbanizzazione secondaria di livello comunale	---	---	---	0,00	0,00	detta (eventuale) viabilità non verrà assunta a proprio carico dal Comune, ma rimarrà privata le relative aree dovranno essere cedute gratuitamente al Comune (o asservite all'uso pubblico) e verranno computate come <i>aree standard</i> . dette aree rimarranno private, con obbligo di cura e manutenzione, e non verranno computate come <i>aree standard</i> . trattasi di opere classificabili fra le "opere necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi", che non verranno pertanto scomputate dagli oneri di urbanizzazione primaria (né secondaria). trattasi del nuovo asilo nido (spesa prevista € 800.000,00) e della sistemazione di Piazza Roma (spesa prevista € 400.000,00), per una spesa complessiva prevista di € 1.200.000,00	
	min mc 3.500,00		515,00	120	61.800,00	61.800,00	0,00		
	max mc 4.900,00		3.500,00	20	70.000,00	0,00	0,00		
	media mc 4.200,00		---	---	---	0,00	0,00		
			---	---	95.726,50	---	95.726,50		
2	Ambito di Trasformazione "AT-2" di espansione a destinazione residenziale e funzioni compatibili.	OPERE INTERNE ALL'AMBITO Eventuale viabilità di accesso e di distribuzione interna all'ambito Parcheggi pubblici interni all'ambito edificabilità: Piantumazione della parte dell'ambito compresa fra il corso d'acqua denominato "Bolletta Ospitala Nord" e la SP 218 "Casalmiocco - Villavesco", al fine di dar luogo ad un'ampia zona boscata di mitigazione, compensazione e separazione dalla SP 218 dell'intervento OPERE ESTERNE ALL'AMBITO Eventuale adeguamento e potenziamento delle urbanizzazioni primarie esterne all'ambito (mobilità pedonale, ciclabile e motoveicolare, reti impiantistiche pubbliche) Partecipazione economica agli interventi di completamento e miglioramento delle opere di urbanizzazione secondaria di livello comunale	---	---	---	0,00	0,00	detta (eventuale) viabilità non verrà assunta a proprio carico dal Comune, ma rimarrà privata le relative aree dovranno essere cedute gratuitamente al Comune (o asservite all'uso pubblico) e verranno computate come <i>aree standard</i> . dette aree rimarranno private, con obbligo di cura e manutenzione, e non verranno computate come <i>aree standard</i> . trattasi di opere classificabili fra le "opere necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi", che non verranno pertanto scomputate dagli oneri di urbanizzazione primaria (né secondaria). trattasi del nuovo asilo nido (spesa prevista € 800.000,00) e della sistemazione di Piazza Roma (spesa prevista € 400.000,00), per una spesa complessiva prevista di € 1.200.000,00	
	min mc 7.000,00		420,00	120	50.400,00	50.400,00	0,00		
	max mc 9.800,00		7.760,00	20	155.200,00	0,00	0,00		
	media mc 8.400,00		---	---	---	0,00	0,00		
			---	---	191.452,99	---	191.452,99		
3	Ambito di Trasformazione "AT-3" di espansione destinato in parte a residenza e funzioni compatibili ed in parte a servizi pubblici e di interesse pubblico o generale.	OPERE INTERNE ALL'AMBITO Eventuale viabilità di accesso e di distribuzione interna all'ambito Parcheggi pubblici interni all'ambito edificabilità: Piantumazione lungo i lati sud ed est dell'ambito - sugli areali indicati nel Documento di Piano - un'ampia fascia boscata di mitigazione e compensazione dell'intervento OPERE ESTERNE ALL'AMBITO Eventuale adeguamento e potenziamento delle urbanizzazioni primarie esterne all'ambito (mobilità pedonale, ciclabile e motoveicolare, reti impiantistiche pubbliche) Partecipazione economica agli interventi di completamento e miglioramento delle opere di urbanizzazione secondaria di livello comunale	---	---	---	0,00	0,00	detta (eventuale) viabilità non verrà assunta a proprio carico dal Comune, ma rimarrà privata le relative aree dovranno essere cedute gratuitamente al Comune (o asservite all'uso pubblico) e verranno computate come <i>aree standard</i> . dette aree rimarranno private, con obbligo di cura e manutenzione, e non verranno computate come <i>aree standard</i> . trattasi di opere classificabili fra le "opere necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi", che non verranno pertanto scomputate dagli oneri di urbanizzazione primaria (né secondaria). trattasi del nuovo asilo nido (spesa prevista € 800.000,00) e della sistemazione di Piazza Roma (spesa prevista € 400.000,00), per una spesa complessiva prevista di € 1.200.000,00	
	min mc 24.000,00		2.864,00	120	343.680,00	343.680,00	0,00		
	max mc 33.600,00		26.000,00	20	520.000,00	0,00	0,00		
	media mc 28.800,00		---	---	---	0,00	0,00		
			---	---	656.410,26	---	656.410,26		
4	Ambito di Trasformazione "AT-4" destinato a servizi privati di interesse generale - R.S.A.	OPERE INTERNE ALL'AMBITO Parcheggi pubblici interni all'ambito edificabilità: Piantumazione lungo i lati ovest (lungo la sponda del Cavo Marocco) e nord, al fine di dar luogo a fasce boscate di mitigazione e compensazione dell'intervento OPERE ESTERNE ALL'AMBITO Eventuale adeguamento e potenziamento delle urbanizzazioni primarie esterne all'ambito (mobilità pedonale, ciclabile e motoveicolare, reti impiantistiche pubbliche)	---	---	---	0,00	0,00	le relative aree potranno essere cedute gratuitamente al Comune (o asservite all'uso pubblico) oppure no: in ogni caso verranno computate come <i>aree standard</i> . dette aree rimarranno private, con obbligo di cura e manutenzione, e non verranno computate come <i>aree standard</i> . trattasi di opere classificabili fra le "opere necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi", che non verranno pertanto scomputate dagli oneri di urbanizzazione primaria (né secondaria).	
	min mq 6.750,00		2.025,00	120	243.000,00	243.000,00	0,00		
	max mq 6.750,00		4.000,00	20	80.000,00	0,00	0,00		
	media mq 6.750,00		---	---	---	0,00	0,00		
5	Ambito di Trasformazione "AT-5" di espansione per attività economiche del settore secondario e funzioni compatibili.	OPERE INTERNE ALL'AMBITO Eventuale viabilità di accesso e di distribuzione interna all'ambito Parcheggi pubblici interni all'ambito edificabilità: Piantumazione dell'area posta ad ovest del Viale Lombardia (in confine col Parco Sud) e di una fascia posta lungo il confine sud dell'ambito, al fine di dar luogo ad ampie fasce boscate di mitigazione e compensazione dell'intervento OPERE ESTERNE ALL'AMBITO Eventuale adeguamento e potenziamento delle urbanizzazioni primarie esterne all'ambito (mobilità pedonale, ciclabile e motoveicolare, reti impiantistiche pubbliche) Realizzazione di quota parte (quella che compete al Comune di Casalmiocco) di un nuovo percorso ciclabile e pedonale lungo Viale Lombardia (in parte interno all'ambito), a doppio senso (calibro mt. 2,50), separato dalla carreggiata stradale. Partecipazione economica agli interventi di completamento e miglioramento delle opere di urbanizzazione secondaria di livello comunale	---	---	---	0,00	0,00	detta (eventuale) viabilità non verrà assunta a proprio carico dal Comune, ma rimarrà privata le relative aree dovranno essere cedute gratuitamente al Comune (o asservite all'uso pubblico) e verranno computate come <i>aree standard</i> . dette aree rimarranno private, con obbligo di cura e manutenzione, e non verranno computate come <i>aree standard</i> . trattasi di opere classificabili fra le "opere necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi", che non verranno pertanto scomputate dagli oneri di urbanizzazione primaria (né secondaria). l'importo di spesa sostenuto verrà scomputato dal contributo di costruzione per oneri di urbanizzazione primaria. Le relative aree di sedime non possono essere computate come <i>aree standard</i> . trattasi del nuovo asilo nido (spesa prevista € 800.000,00) e della sistemazione di Piazza Roma (spesa prevista € 400.000,00), per una spesa complessiva prevista di € 1.200.000,00	
	min mq 10.000,00		1.125,00	120	135.000,00	135.000,00	0,00		
	max mq 12.500,00		6.600,00	20	132.000,00	0,00	0,00		
	media mq 11.250,00		---	---	---	0,00	0,00		
			---	---	300.000,00	300.000,00	0,00		
			---	---	256.410,26	---	256.410,26		

NOTE COMUNI A TUTTI GLI AMBITI

La possibilità edificatoria indicata per ciascun ambito è calcolata come media fra la "capacità edificatoria base" assegnata dal PGT (D.d.P. o P.d.R. a seconda dei casi) e la capacità edificatoria massima conseguibile avvalendosi di tutte le incentivazioni e le premialità consentite dal PGT stesso.

Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico negli ambiti di pianificazione attuativa

1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12-15				16	17
Ambito	Zona	Destinazione d'uso prevalente	Tipo di trasformazione prevista	Superficie territoriale (fatta salva misurazione e definitiva all'atto della pianificazione attuativa)	Possibilità edificatoria (fatto salvo calcolo definitivo all'atto della pianificazione attuativa)		Slp (per gli ambiti industriali, terziari e per servizi)	Abitanti (120 mc/ab)	Area da riservare alla mitigazione e compensazione paesistico-ambientale (dato indicativo)	Aree standard (fatto salvo calcolo definitivo all'atto della pianificazione attuativa)				Differenza da monetizzare			
					Volume (per gli ambiti residenziali)					Totale di competenza	Effettivamente cedute o asservite		Differenza da monetizzare				
					Totale presunto	Densità territoriale					Unitarie	Totale			Localizzate dal D.d.P. o dal P.d.S.	Aree per parcheggi pubblici	Totale
mq	mc	mc/mq	mq	mq/mq	ab	mq	mq/ab	% Slp	mq	mq	mq	mq	mq	mq			
A RESIDENZA																	
Ambiti di trasformazione del Documento di Piano																	
AT 1	Min	espansione	residenza	nuova costruzione	9.900	3.500	0,3535	---	---	29,2	3.500	30,0	875	0	175	175	700
					9.900	4.900	0,4949	---	---	40,8	3.500	30,0	1.225	0	245	245	980
AT 2	Min	espansione	residenza	nuova costruzione	20.000	7.000	0,3500	---	---	58,3	7.760	30,0	1.750	0	350	350	1.400
					20.000	9.800	0,4900	---	---	81,7	7.760	30,0	2.450	0	490	490	1.960
AT 3	Min	espansione	residenza	nuova costruzione	68.000	24.000	0,3529	---	---	200,0	26.000	30,0	6.000	6.300	1.200	7.500	0
					68.000	33.600	0,4941	---	---	280,0	26.000	30,0	8.400	6.300	1.680	7.980	0
Ambiti soggetti a pianificazione attuativa del Piano delle Regole																	
PA 1		già edificata	residenza	ristrutt.urban.	2.980	3.250	---	---	---	27,1	0	30,0	813	0	163	163	650
PA2		già edificata	residenza	ristrutt.urban.	1.405	4.000	---	---	---	33,3	0	30,0	1.000	0	200	200	800
Totale residenza		Min			102.285	41.750	---	---	---	348	37.260	---	10.438	6.300	2.088	8.388	3.550
					102.285	55.552	---	---	---	462,9	37.260	---	13.888	6.300	2.778	9.078	4.390
B INDUSTRIA																	
Ambiti di trasformazione del Documento di Piano																	
AT 5	Min	espansione	industria	nuova costr.	22.000	---	---	10.000	0,45	---	6.600	20,0%	2.000	0	1.000	1.000	1.000
					22.000	---	---	12.500	0,57	---	6.600	20,0%	2.500	0	1.250	1.250	1.250

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Ambito	Zona	Destinazione d'uso prevalente	Tipo di trasformazione prevista	Superficie territoriale (fatta salva misurazione e definitiva all'atto della pianificazione attuativa)	Possibilità edificatoria (fatto salvo calcolo definitivo all'atto della pianificazione attuativa)				Abitanti (120 mc/ab)	Area da riservare alla mitigazione e compensazione paesistico-ambientale (dato indicativo)	Aree standard (fatto salvo calcolo definitivo all'atto della pianificazione attuativa)					
					Volume (per gli ambiti residenziali)		Slp (per gli ambiti industriali, terziari e per servizi)				Totale di competenza		Effettivamente cedute o asservite			Differenza da monetizzare
					Totale presunto	Densità territoriale	Totale presunto	Densità territoriale			Unitarie	Totale	Localizzate dal D.d.P. o dal P.d.S.	Aree per parcheggi pubblici	Totale	
mq	mc	mc/mq	mq	mq/mq	ab	mq	mq/ab	mq	mq	mq	mq	mq	mq			
Ambiti soggetti a pianificazione attuativa del Piano delle Regole																
PA ...					---	---			---							
Totale industria		Min		22.000	---	---	10.000	0,45	---	6.600	---	2.000	0	1.000	1.000	1.000
		Max (con incentivazioni e premialità)		22.000	---	---	12.500	0,57	---	6.600	0	2.500	0	1.250	1.250	1.250
C TERZIARIO																
Ambiti di trasformazione del Documento di Piano																
AT ...																
Ambiti soggetti a pianificazione attuativa del Piano delle Regole																
PA ...																
Totale terziario																
D SERVIZI																
Ambiti di trasformazione del Documento di Piano																
AT 4		Servizi	Nuova costr.	13.500	---	---	6.750	0,50	---	4.000	30,0%	2.025	0	2.025	2.025	0
Ambiti soggetti a pianificazione attuativa del Piano delle Regole																
PA ...					---	---			---							
Totale servizi				13.500	---	---	6.750	0,50	---	4.000	---	2.025	0	2.025	2.025	0
Totale generale (A + B + C + D)																
		Min		137.785	41.750	---	16.750	---	347,9	47.860		14.463	6.300	5.113	11.413	4.550
		Max (con incentivazioni e premialità)		137.785	55.552		19.250	---	462,9	47.860		18.413	6.300	6.053	12.353	5.640

OPERE E ONERI A CARICO DEGLI AMBITI DI PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

CONTRIBUTI TABELLARI									OPERE DA ESEGUIRE A SCOMPUTO						IMPORTI DOVUTI A CONGUAGLIO					
ambito	edificabilità (media tra edificabilità minima e massima assegnata dal DP)	contributo per oneri di urbanizzazione			contributo sul costo di costruzione	totale	DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA			DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA			per contributo per oneri di urbanizzazione primaria	per contributo per oneri di urbanizzazione secondaria	per contributo sul costo di costruzione	Totale				
		PRIMARIA		SECONDARIA			TOTALE			superficie terreno	costo unitario	costo totale					superficie terreno	costo unitario	costo totale	
		unitario	totale	unitario			totale	€	€											€
mc o mq	€	€	€	€	€	€	€	€	mq	€/mq	€	mq	€/mq	€	€	€	€			
AT - 1																				
residenziale	V mc	4.200,00	7,86	33.012,00	13,41	56.322,00	89.334,00	67.000,50	156.334,50	210,00	120,00	25.200,00	----	----	95.726,50	7.812,00	0,00	67.000,50	74.812,50	
AT - 2																				
residenziale	V mc	8.400,00	7,86	66.024,00	13,41	112.644,00	178.668,00	134.001,00	312.669,00	420,00	120,00	50.400,00	----	----	191.452,99	15.624,00	0,00	134.001,00	149.625,00	
AT - 3																				
residenziale	V mc	28.800,00	7,86	226.368,00	13,41	386.208,00	612.576,00	459.432,00	1.072.008,00	1.440,00	120,00	172.800,00	----	----	656.410,26	53.568,00	0,00	459.432,00	513.000,00	
AT - 4																				
servizi	Slp mq	6.750,00	9,64	65.070,00	2,86	19.305,00	84.375,00	63.281,25	147.656,25	2.025,00	120,00	243.000,00	----	----	0,00	0,00	19.305,00	63.281,25	82.586,25	
AT - 5																				
industriale	Slp mq	11.250,00	12,90	145.125,00	11,60	130.500,00	275.625,00	75.375,00	351.000,00	1.125,00	120,00	435.000,00	----	----	256.410,26	0,00	0,00	75.375,00	75.375,00	
								(rifiuti)											(rifiuti)	
PA - 1																				
residenziale	V mc	3.250,00	4,37	14.202,50	13,41	43.582,50	57.785,00	43.338,75	101.123,75	163,00	120,00	19.560,00	----	----	0,00	0,00	43.582,50	43.338,75	86.921,25	
PA - 2																				
residenziale	V mc	4.000,00	4,37	17.480,00	13,41	53.640,00	71.120,00	53.340,00	124.460,00	200,00	120,00	24.000,00	----	----	0,00	0,00	53.640,00	53.340,00	106.980,00	
Totale				567.281,50		802.201,50	1.369.483,00	895.768,50	2.265.251,50			969.960,00			1.200.000,01	77.004,00	116.527,50	895.768,50	1.089.300,00	

STIMA DEGLI INTROITI PER CONTRIBUTI SU ONERI DI URBANIZZAZIONE, CONTRIBUTI SUL COSTO DI COSTRUZIONE, CONTRIBUTI PER SMALTIMENTO RIFIUTI

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ambito	superficie	volume urbanistico		Superficie lorda di pavimento (effettiva)		CONTR. OO.UU. I totali	CONTR. OO.UU. II totali	TOTALE CONTR. OO.UU. totali	CONTR. SMALT.RIF totali	CONTR. SUL C.C. (presunto)	TOTALE COMPLESSIVO	
	mq	esistente da riqualificare e riutilizzare mc	di nuova realizzazione mc	esistente da riqualificare e riutilizzare mq	di nuova realizzazione mq	€	€	€	€	€	€	
1	Ambito di trasformazione AT-1:	9.900	---	4.200	---	---	7.812,00	0,00	7.812,00	---	67.000,50	74.812,50
2	Ambito di trasformazione AT-2:	20.000	---	8.400	---	---	15.624,00	0,00	15.624,00	---	134.001,00	149.625,00
3	Ambito di trasformazione AT-3:	68.000	---	28.800	---	---	53.568,00	0,00	53.568,00	---	459.432,00	513.000,00
4	Ambito di trasformazione AT-4:	13.500	---	---	---	6.750	0,00	19.305,00	19.305,00	---	63.281,25	82.586,25
5	Ambito di trasformazione AT-5:	22.000	---	---	---	11.250	0,00	0,00	75.375,00	---	---	75.375,00
6	Piano attuativo PA-1:	2.980	3.250	---	---	---	0,00	43.582,50	43.582,50	---	43.338,75	86.921,25
7	Piano attuativo PA-2:	1.405	4.000	---	---	---	0,00	53.640,00	53.640,00	---	53.340,00	106.980,00
TOTALE COMPLESSIVO		137.785	7.250	41.400	---	18.000	77.004,00	116.527,50	193.531,50	75.375,00	820.393,50	1.089.300,00

BILANCIO SPESE E INTROITI

SPESE A CARICO DEL COMUNE

1 A) **realizzazione attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale** (come da precedente tabella) € **2.204.100,00**

INTROITI

2	B) contributi per oneri di urbanizzazione		
	B.1) in ambiti di pianificazione attuativa	€ 193.531,50	
	B.2) in interventi edilizi diretti	€ 20.000,00	
	Sommano	€	213.531,50
3	C) contributi per smaltimento rifiuti (solo per attività industriali e artigianali)		
	B.1) in ambiti di pianificazione attuativa	€ 75.375,00	
	B.2) in interventi edilizi diretti	€ 0,00	
	Sommano	€	75.375,00
4	D) contributi sul costo di costruzione (presunto)		
	B.1) in ambiti di pianificazione attuativa	€ 820.393,50	
	B.2) in interventi edilizi diretti	€ 15.000,00	
	Sommano	€	835.393,50
5	E) contributi per aree standard non cedute (monetizzazioni)	€	398.400,00
6	F) altri finanziamenti e contributi o ricorso a mutui	€	681.400,00
7	sommano gli introiti complessivi	€	2.204.100,00