



**Legenda**

- Confine provinciale (Milano/Lodi)
- Confine comunale

**AMBITI IN CUI E' DIVISO IL TERRITORIO**

- AR Ambiti dell'edificato prevalentemente residenziale e funzioni compatibili
- PAA Ambiti di pianificazione attuativa con destinazione residenziale in corso di attuazione
- NA Nucleo urbano di antica formazione
- APS Ambiti dell'edificato produttivo secondario e funzioni compatibili e di supporto
- AP Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale
- PA n Piani attuativi previsti
- Cimitero e parcheggio
- Fascia di rispetto cimiteriale vigente
- Nuova fascia di rispetto cimiteriale proposta (in conformità al nuovo Piano Regolatore Cimiteriale recentemente approvato dal Consiglio Comunale), la cui efficacia resta subordinata all'ottenimento dell'approvato provvedimento di riduzione rilasciato dall'ASL competente
- Ambiti agricoli

**TUTELA E VALORIZZAZIONE PAESISTICO-AMBIENTALE E DIFESA DEL SUOLO**

- Proposta di Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) del Sillaro
- Parco Agricolo Sud Milano
- Aree a forte caratterizzazione morfologica, rete dell'assetto idraulico agrario (art. 28.4 n.t.a. P.T.C.P. vigente)
- Reticolo idrico minore
- Bosco (art. 42 l.r. 31/08). N.B.: in ogni caso fa testo il Piano di Indirizzo Forestale vigente.
- Nuclei rurali di antica formazione
- Nucleo rurale di recente edificazione - Cascina Gerunda
- Rete stradale storica (art. 28.9 n.t.a. P.T.C.P. vigente) e percorso di fruizione paesistica ed ambientale (art. 28.8 n.t.a. P.T.C.P. vigente)
- Verde di compensazione e mitigazione paesistico-ambientale in previsione

**TUTELA ECOLOGICO-AMBIENTALE E DELLA SALUTE E SICUREZZA**

- Metanodotti di 1a specie e relative fasce di rispetto (d.m. 24/11/1984 del Ministero dell'Interno e ss.mm.ii. e d.m. 17/04/2008 del Ministero dello Sviluppo Economico)
- Distanza di sicurezza dei metanodotti nei confronti di nuclei abitati e di luoghi di concentrazione di persone, artt. 2.5.2 e 2.5.3 del decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 17/04/2008 Per condotte di 1a specie con pressione a 24 bar, distanza pari a 100 ml per lato
- Fascia di rispetto dei pozzi idrici pubblici (d.P.R. 236/1988, d.lgs. 152/1999, d.lgs. 258/2000, d.lgs. 31/2001, d.g.r. 10/04/2003 n. 7/12893, d.g.r. 27/06/1996 n. 6/15137) Zona di tutela assoluta: 10 ml per lato Zona di rispetto individuata con criterio geometrico: 200 ml per lato
- Linee elettriche alta tensione e relativa "distanza di prima approssimazione" (Dpa) stabilita dall' art. 6 del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 29 maggio 2008 e determinata secondo le indicazioni del paragrafo 5.1.3 (casi semplici) del documento allegato al Decreto

**TUTELA DELLA BIODIVERSITA'**

- Corridoio ambientale sovrasistemico di importanza provinciale - secondo livello della rete dei valori ambientali (art. 26.2 n.t.a. P.T.C.P. vigente)
- Varco da tenere e deframmentare (elemento primario della RER - Rete Ecologica Regionale)

**INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' VEICOLARE E CICLO-PEDONALE ESISTENTE ED IN PROGETTO**

- Tangenziale Est Esterna di Milano - TEEM
- Strade di connessione territoriale connesse alla TEEM
- Strade veicolari esistenti
- Strade veicolari in progetto
- Nuovi svincoli in progetto
- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali in progetto
- Marciapiedi in progetto
- Allargamento via Dante
- Area di sosta attrezzata e di interscambio

**ELEMENTI DI COMPETENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO QUI RIPORTATI A MERO TITOLO INDICATIVO PER COMPLETEZZA DI RAPPRESENTAZIONE GRAFICA E DUNQUE SENZA ALCUNA EFFICACIA GIURIDICA**

- Ambito di Trasformazione di espansione a destinazione residenziale e funzioni compatibili (AT-1; AT-2)
- Ambito di Trasformazione di espansione destinato in parte a residenza e funzioni compatibili ed in parte a servizi pubblici e di interesse pubblico o generale (AT-3)
- Ambito di Trasformazione destinato a servizi privati di interesse generale - R.S.A. (AT-4)
- Ambito di Trasformazione di espansione per attività economiche del settore secondario e funzioni compatibili (AT-5)

**Siti a rischio archeologico**

- Area a rischio archeologico (da carta dei siti a rischio archeologico - Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia)
- A** Inseppimento di età romana (mediante rilevamenti da ricognizioni in superficie) - Fonte: Archivio della Soprintendenza dei beni archeologici della Lombardia
- B** Sito non archeologico di età medioevale - Fonte: notizia bibliografica, storica, toponimo
- C** Sito non archeologico di età romana - Fonte: notizia bibliografica, storica, toponimo

Comune di Casalmaiocco  
 Provincia di Lodi  
 Regione Lombardia



**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 (legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)

Elaborato n. **PR/p.07**

Titolo **Carta della disciplina delle aree: l'intero territorio comunale**

**ELABORATO MODIFICATO IN SEGUITO ALL'ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONI E PARERI**

Scala: 1:5000  
 Data: 04 novembre 2011 16 luglio 2012  
 Aggiornamenti: 20 febbraio 2013  
 Adozione: 26 luglio 2012  
 Pubblicazione:  
 Approvazione:  
 Pubblicazione sul B.U.R.L.:

Il Sindaco: **Pietro Segalini**  
 L'Assessore: **Basilio Bianchi**  
 I progettisti:

Collaboratori: arch. Alessandro Galli - arch. Alessandro Santomenna  
 STUDIO DI ARCHITETTURA E DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
 di dott. arch. Ugo Francesco Riboldi - dott. arch. Fausto Rosso - dott. arch. Alberto Carabelli  
 Via Zona 12 - 21049 - TRADATE (VA)  
 P. IVA n. Cod. Fisc. 01566080129  
 Tel. 0331.843021 / 0331.812313 - Fax: 0331.810551 E-Mail: info@stapassociati.it

**PIANO DELLE REGOLE**