



Legenda

- Confine provinciale (Milano/Lodi)
- Confine comunale
- Metanodotti di 1a specie e relative fasce di rispetto (d.m. 24/11/1984 del Ministero dell'Intero e ss.mm.ii. e d.m. 17/04/2008 del Ministero dello Sviluppo Economico)
- Distanza di sicurezza dei metanodotti nei confronti di nuclei abitati e di luoghi di concentrazione di persone, artt. 2.5.2 e 2.5.3 del decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 17/04/2008 Per condotte di 1a specie con pressione a 24 bar, distanza pari a 100 m per lato
- Fascia di rispetto dei pozzi pubblici (d.P.R. 236/1988, d.lgs. 152/1999, d.lgs. 258/2000, d.lgs. 31/2001, d.g.r. 10/04/2003 n. 7/12693, d.g.r. 27/06/1996 n. 6/15137)
- Zona di tutela assoluta: 10 m per lato
- Zona di rispetto individuata con criterio geometrico: 200 m per lato
- Linee elettriche alta tensione e relativa "distanza di prima approssimazione" (Dpa) stabilita dall'art. 6 del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 29 maggio 2008 e determinata secondo le indicazioni del paragrafo 5.1.3 (casi semplici) del documento allegato al Decreto

L'EDIFICATO ESISTENTE

- Tessuto urbano consolidato residenziale e funzioni compatibili
- Nucleo urbano di antica formazione
- Tessuto urbano consolidato destinato a servizi pubblici e di interesse pubblico o generale
- Tessuto consolidato produttivo secondario e funzioni compatibili e di supporto
- Ambito di pianificazione attuativa con destinazione residenziale in corso di attuazione
- Complesso rurale di recente edificazione - Cascina Gerunda
- Fascia di rispetto cimiteriale vigente
- Proposta nuova fascia di rispetto cimiteriale (da sottoporre a preventiva approvazione delle competenti autorità sovramunicipali)

LE TRASFORMAZIONI PREVISTE dal PGT

- Ambiti di Trasformazione di espansione a destinazione residenziale e funzioni compatibili (AT-1; AT-2)
- Ambito di Trasformazione di espansione destinato in parte a residenza e funzioni compatibili ed in parte a servizi pubblici e di interesse pubblico o generale (AT-3)
 - AN Spazio destinato a servizi pubblico - Asilo Nido comunale (mq. 2.800)
 - ACS Spazio destinato a servizi pubblico - Allargamento centro sportivo (mq. 3.500)
- Ambito di Trasformazione destinato a servizi privati di interesse generale - R.S.A. (AT-4)
- Ambito di Trasformazione di espansione per attività economiche del settore secondario e funzioni compatibili (AT-5)
- AT-n Riferimento Ambiti di Trasformazione
- Riquilibratura piazza Roma

ELEMENTI DI INTERESSE AMBIENTALE, PAESAGGISTICO ed ECOLOGICO

- Complessi rurali di interesse storico
- Proposta di Parco Locale di Interesse Sovramunicipale (PLIS) del Sillaro
- Parco Agricolo sud Milano
- Corridoio ambientale sovrasistemico di importanza provinciale - secondo livello della rete dei valori ambientali (art. 26.2 n.t.a. P.T.C.P. vigente)
- Aree a forte caratterizzazione morfologica, rete dell'assetto idraulico agrario (art. 28.4 n.t.a. P.T.C.P. vigente)
- Aree boscate
- Reticolo idrico minore
- Rete stradale storica (art. 28.9 n.t.a. P.T.C.P. vigente) e percorso di fruizione paesistica ed ambientale (art. 28.8 n.t.a. P.T.C.P. vigente)
- Verde di compensazione e mitigazione paesistico-ambientale in previsione
- Varco da tenere e deframmentare (elemento primario della RER - Rete Ecologica Regionale)

LA MOBILITA' VEICOLARE IN PROGETTO

- Tracciato Tangenziale Est Esterna di Milano - TEEM
- Strade di connessione territoriale connesse alla TEEM
- Tracciato comunale di collegamento tra via Trieste e la SP n. 218 Casalmiocco-Villavesco
- Nuovi svincoli in via Trieste e in via Manzoni
- Nuova area a parcheggio

IL SISTEMA DELLA MOBILITA' CICLABILE

- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali in progetto
- Area di sosta attrezzata di interscambio e sosta

Comune di Casalmiocco
 Provincia di Lodi
 Regione Lombardia



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 (legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)

Elaborato n. **DP/p.14**
 Titolo **Previsioni di Piano e individuazione degli "Ambiti di Trasformazione"**

Scala: 1:5000
 Data: 02 settembre 2011 16 luglio 2012
 Aggiornamenti: _____
 Adozione: _____
 Pubblicazione: _____
 Approvazione: _____
 Pubblicazione sul B.U.R.L.: _____
 Il Sindaco: **Pietro Segalini**
 L'Assessore: **Basilio Bianchi**
 I progettisti: _____

Collaboratore: arch. Alessandro Galli
 STUDIO DI ARCHITETTURA E DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 a.d.s.t. arch. urb. Francesco Riboldi - d.s.t. arch. Fausto Rosso - dott. arch. Alberto Carabelli
 Via Zera, 12 - 21049 - TRADATE (VA)
 P. Via n. Civ. Fis. 01166900129
 E-Mail: info@stpaassociati.it
 Tel.: 0331.843021 / 0331.812913 - Fax: 0331.810551

DOCUMENTO DI PIANO