



Legenda

- Confini comunali
- Confini comunale Casalmaiocco
- Reticolo idrografico principale

SISTEMA INSEDIATIVO

- Tessuto urbano consolidato
- Nucleo urbano di antica formazione
- Complessi rurali di interesse storico
- Complesso rurale di recente edificazione
- Direttrici di espansione
- 1-2 Completamenti del tessuto urbano consolidato con compattamento della forma urbana
- 3 Espansione dell'edificato con destinazione mista residenziale e per servizi pubblici
- 4 Completamenti di ambiti produttivi del settore secondario e funzioni compatibili
- AVP Ambito a vocazione produttiva
- Ambito di pianificazione attuativa con destinazione residenziale in corso di attuazione
- Riqualificazione di Piazza Roma
- Margine tra edificato consolidato con destinazione residenziale e funzioni compatibili ed edificato consolidato con destinazione produttiva e funzioni compatibili (fr. Madonnina)
- Fascia di rispetto cimiteriale vigente
- Proposta fascia di rispetto cimiteriale (da sottoporre a preventiva approvazione delle competenti autorità sovramunicipali)

SISTEMA DEI SERVIZI

- Servizi e spazi pubblici o di interesse pubblico o generale esistenti
- Servizi e spazi pubblici o di interesse pubblico o generale in progetto - Asilo nido
- Servizi e spazi pubblici o di interesse pubblico o generale in progetto - Allargamento centro sportivo
- Servizi privati in progetto - Area attrezzata di interscambio e sosta
- RSA Servizi privati in progetto - R.S.A. (residenza sanitaria assistenziale)

SISTEMA DELLA VIABILITA'

La viabilità esistente

- Tracciato autostradale (autostrada A1 Milano-Napoli)
- Strade di connessione territoriale
- Strade di rilevanza sovralocale
- Rete ferroviaria (linea Milano-Bologna e linea ad alta velocità Milano-Roma-Napoli)
- Stazioni ferroviarie

La viabilità in progetto

- Tracciati Tangenziale Est Esterna di Milano - TEEM
- Strade di connessione territoriale connesse alla TEEM
- Tracciato comunale in previsione - collegamento tra via Trieste e la SP n. 218 Casalmaiocco-Villavesco

SISTEMA PAESISTICO ECOLOGICO ed AMBIENTALE

- Area boscate
- Proposta di Parco Locale di Interesse Sovramunicipale (PLUS) del Sillaro
- Mantenimento e consolidamento del limite tra territorio agricolo e territorio edificato
- Conservazione e mantenimento del distacco tra ambiti edificati (centro di Casalmaiocco e frazione Cologno)
- Verde di compensazione e di mitigazione paesistico-ambientale
- Interferenze della rete infrastrutturale esistente (via Pandina) con il sistema agricolo-ambientale "Parco Agricolo sud Milano-PLUS del Sillaro"
- Potenziamento e consolidamento della continuità ecologico-ambientale tra Parco Agricolo sud Milano e PLUS del Sillaro
- Parco Agricolo Sud Milano
- Reticolo idrico minore

Comune di Casalmaiocco
 Provincia di Lodi
 Regione Lombardia



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 (legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)

Elaborato n. **DP/p.13**
 Titolo **Assetto strategico per lo sviluppo del territorio**

Scala: 1:7500
 Data: 02 settembre 2011 16 luglio 2012
 Aggiornamenti:
 Adozione:
 Pubblicazione:
 Approvazione:
 Pubblicazione sul B.U.R.L.
 Il Sindaco: Pietro Segalini
 L'Assessore: Basilio Bianchi
 I progettisti:

Collaboratore: arch. Alessandro Galli
 STUDIO DI ARCHITETTURA E DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 dott. arch. urb. Francesco Robola - dott. arch. Fausto Rosso - dott. arch. Alberto Caribelli
 Via Zera 12 - 21049 - TRADATE (VA)
 P. IVA e Cod. Fisc. 01956980129
 Tel. 0331.84321 / 0331.812313 - Fax. 0331.810551 - E-Mail: info@stpaassociati.it

DOCUMENTO DI PIANO